

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Wykończenie ścian
2. Sufity
3. Wykończenie posadzek
4. Drzwi
5. Parapety wewnętrzne
6. Okna
7. Ścianki mobilne
8. Balustrady i poręcze
9. Odbojnice
10. Elementy wbudowane wyposażenia wnętrz
11. Uwagi

II. TABELLE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PW/W/01	Rzut piwnicy – kolorystyka	skala 1:100
2. PW/W/02	Rzut parteru – kolorystyka	skala 1:100
3. PW/W/03	Rzut pięttra 1 – kolorystyka	skala 1:100
4. PW/W/04	Rzut pięttra 2 – kolorystyka	skala 1:100
5. PW/W/05	Rzut pięttra 3 - kolorystyka	skala 1:100
6. PW/W/06	Rzut parteru – sufity podwieszane	skala 1:100
7. PW/W/07	Rzut pięttra 1 – sufity podwieszane	skala 1:100
8. PW/W/08	Rzut pięttra 2 – sufity podwieszane	skala 1:100
9. PW/W/09	Rzut pięttra 3 – sufity podwieszane	skala 1:100
10. PW/W/10	Rzut piwnicy – posadzki	skala 1:100
11. PW/W/11	Rzut parteru – posadzki	skala 1:100
12. PW/W/12	Rzut pięttra 1 – posadzki	skala 1:100
13. PW/W/13	Rzut pięttra 2 – posadzki	skala 1:100
14. PW/W/14	Rzut pięttra 3 – posadzki	skala 1:100
15. PW/W/15	Piwnica – łazienki / WC	skala 1:50
16. PW/W/16	Parter – łazienki / WC	skala 1:50
17. PW/W/17	Pięttra 1 – łazienki / WC	skala 1:50
18. PW/W/18	Pięttra 2 – łazienki / WC	skala 1:50
19. PW/W/19	Pięttra 3 – łazienki / WC	skala 1:50
20. PW/W/20	Piwnica – korytarze	skala 1:50
21. PW/W/21	Parter – korytarze	skala 1:50
22. PW/W/22	Parter – korytarze	skala 1:50
23. PW/W/23	Parter – korytarze	skala 1:50
24. PW/W/24	Parter – atrium	skala 1:50
25. PW/W/25	Pięttra 1 – korytarze	skala 1:50
26. PW/W/26	Pięttra 1 – korytarze	skala 1:50
27. PW/W/27	Pięttra 2 – korytarze	skala 1:50
28. PW/W/28	Pięttra 2 – korytarze	skala 1:50
29. PW/W/29	Pięttra 3 – korytarze	skala 1:50
30. PW/W/30	Pięttra 3 – korytarze	skala 1:50
31. PW/W/31	Piwnica – pomieszczenia socjalne i gosp.	skala 1:50
32. PW/W/32	Piwnica – pomieszczenia socjalne i gosp.	skala 1:50
33. PW/W/33	Piwnica – pomieszczenie socjalne i gosp.	skala 1:50
34. PW/W/34	Pięttra 2 – pomieszczenia socjalne i gosp.	skala 1:50
35. PW/W/35	Pięttra 3 – pomieszczenia socjalne i gosp.	skala 1:50
36. PW/W/36	Parter / piwnica – kawiarnia / kuchnia	skala 1:50
37. PW/W/37	Pięttra 1 – sale konferencyjne	skala 1:50
38. PW/W/38	Pięttra 2 – czytelnia	skala 1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1. Wykończenie ścian

- Ściany kondygnacji podziemnej tynkować i malować. Należy zastosować tynki cementowo-wapienne kat IV gr. 1,5 cm, malowanie farbami dyspersyjnymi – kolory do ustalenia w trakcie realizacji
- Ściany murowane kondygnacji nadziemnych istniejące oraz nowe z pustaków ceramicznych w pomieszczeniach wilgotnych – tynk cementowo-wapienny kat. IV gr. 1,5 cm, malowanie farbami dyspersyjnymi – kolory do ustalenia w trakcie realizacji
- Ścianki z płyty GK na stelażu szpachlować, szlifować i malować farbami dyspersyjnymi – kolory do ustalenia w trakcie realizacji. W pomieszczeniach wilgotnych – łączenia płyt szpachlowane klejem wodoodpornym, połączenia ścian ze stropem oraz wypełnienia bruzd instalacyjnych wykończone tynkiem gipsowym. Stosowanie płyt gipsowo-kartonowych w pozostałych pomieszczeniach – wykończenie jak w wypadku pomieszczeń o zwiększonej wilgotności, lecz z zastosowaniem kleju zwykłego.
- Wszystkie krawędzie i narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem kątownikami z blachy aluminiowej perforowanej.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych zastosować wykończenie ścian glazurą na kleju w układzie i kolorystyce wg projektu wewnątrz. Przed ułożeniem glazury ściany zabezpieczyć przeciwwilgociowo folią w płynie.
- Ścianki działowe pomiędzy kabinami w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych systemowe z płyty HPL – kolor drzwi wewnętrznych.

2. Sufity

- Pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, księgaria, szatnia – sufity podwieszane systemowe rastrowe oraz z płyty GK gr. 12,5 mm na ruszcie systemowym malowane farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010
- Korytarze – sufity podwieszane z płyty GK gr. 12,5 mm na ruszcie systemowym malowane farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010
- WC, pomieszczenia socjalne, kawiarnia wraz z przygotowalnią i zmywalnią – sufity podwieszane z płyty GKF gr. 12,5 mm na ruszcie systemowym malowane farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010
- Klatki schodowe – tynk cementowo-wapienny kat. IV gr. 1,5 cm malowany farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010
- Sufity w pomieszczeniach podpiwniczenia – tynk cementowo-wapienny kat. IV gr. 1,5 cm malowany farbą dyspersyjną w kolorze białym RAL 9010

3. Wykończenie posadzek

- Pomieszczenia podpiwniczenia – płytki gresowe i terakota na kleju o odporności na ścieralność PEI III – kolory do ustalenia w trakcie realizacji
- Biegi schodowe i spoczniki, korytarze – płytki gresowe na kleju, antypoślizgowe, odporność na ścieralność PEI IV – kolory do ustalenia w trakcie realizacji
- Hall i klatka schodowa prowadząca z hallu na piętro I oraz galeria – płyty granitowe 60x60 płomieniowane (antypoślizgowe) gr. 3 cm układane na kleju.
- Pomieszczenia biurowe – wykładzina dywanowa antyelektrostatyczna (min. wysokość 5mm, trudnozapalna, klasa użytkowa 33) lub wykładzina PCV z rolki heterogeniczna (odporność na poślizg klasa DS, grubość całkowita 2,5mm, grubość warstwy użytkowej 1,2mm, odporność na ścieranie grupa T, wgniecenie resztkowe 0,04mm) – kolory do ustalenia w trakcie realizacji
- Sale konferencyjne – wykładzina dywanowa antyelektrostatyczna (min. wysokość 5mm, trudnozapalna, klasa użytkowa 33)

- Pomieszczenia mokre – terakota na kleju o odporności na ścieralność PEI III
- Inne pomieszczenia użytkowe kondygnacji od parteru do piętra 3 – gres na kleju o odporności na ścieralność PEI III – kolory do ustalenia w trakcie realizacji
- Serwerownie – systemowa podłoga techniczna wysokości 30 cm. Płyta podłogi z podstawą z separowanymi przedziałami na przewody oraz pokrywą górną o wymiarach modułowych 600 x 600 x 80 mm. Odporność mechaniczna min. 450 kg/płytę.

4. Drzwi

- Drzwi do klatek schodowych – w klasie EI 30 odporności ogniowej w konstrukcji aluminiowo-szklanej.
- Drzwi do pomieszczeń biurowych – wzmacniane płytowe z systemową ościeżnicą drewnianą malowaną w kolorze grafitowym RAL 7043, skrzydła drzwiowe malowane w kolorze szarym RAL 7040. Drzwi zaopatrzone w odbojnicę, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg zestawienia stolarki drzwiowej. Część drzwi do pomieszczeń biurowych aluminiowo-szklana w kolorze grafitowym RAL 7043.
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych – wzmacniane płytowe z systemową ościeżnicą drewnianą malowaną w kolorze grafitowym RAL 7043, skrzydła drzwiowe malowane w kolorze szarym RAL 7040. Drzwi zaopatrzone w odbojnicę, w dolnej części w kratkę wentylacyjną, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg zestawienia stolarki drzwiowej.
- Drzwi zewnętrzne w obrębie podpiwniczenia – stalowe w kolorze szarym RAL 7043, szczegóły w zestawieniu stolarki drzwiowej.
- Drzwi wejściowe w obrębie atrium – aluminiowo-szklane w kolorze grafitowym RAL 7043 z pochwytnymi ze stali nierdzewnej szczotkowanej, szczegóły w zestawieniu stolarki drzwiowej.
- Drzwi wejściowe obrotowe – w opracowaniu projektowym przyjęto drzwi systemowe z wycieraczką systemową, wykończenie w stali nierdzewnej szczotkowanej. Zastosować drzwi takie, jak w projekcie lub inne o równoważnych parametrach technicznych i standardzie wykończenia.

Charakterystyka techniczna przyjętych drzwi:

1 Drzwi obrotowe

Liczba skrzydeł: 3 skrzydła

Średnica: 1800mm

Wysokość przejścia: 2600 mm

Całkowita wysokość: 3300 mm

Wysokość górnej obudowy: 700 mm

Wykończenie powierzchni ścian zewnętrznych: Lakierowanie proszkowe 7043

Wykończenie powierzchni skrzydeł: Lakierowanie proszkowe 7043

Szkło skrzydeł: Standardowa ramka do szkła

Kolor szkła skrzydeł: Szkło bezbarwne

Szkło ścian zewnętrznych: Standardowa ramka do szkła

Kolor szkła ścian zewnętrznych: Szkło bezbarwne

Dołącz wał centralny drzwi: Tak

Napięcie zasilające: 230 Volt

Sufit wewnętrzny: Standardowy sufit wewnętrzny

Daszek ochronny: Standardowy daszek ochronny

Przycisk awaryjny stop: 1 podtynkowy przycisk

Przycisk dla osób niepełnosprawnych: przycisk natynkowy + przycisk podtynkowy

Wewnętrzny przycisk: 2 przyciski wewnętrzne

Pokrywa wodoodporna: Nad całymi drzwiami

Aktywacja: Czujniki PIR

Oświetlenie sufitowe: Standardowe, halogenowe, białe oprawy

Przełącznik funkcji: SPCD

Zamek elektro-mechaniczny: Tak
Instrukcja obsługi: PL polska instrukcja
Drzwi nocne: Ręczne drzwi nocne
Typ szkła NCD: Standardowe szkło (STD)
Kolor szkła NCD: Szkło bezbarwne
Zamek NCD: zamek 2-stronny EURO
Pierścień podłogowy ze stali nierdzewnej do montażu drzwi w niewykończonej posadzce. Wysokość ROH = 70-100mm.
Wycieraczka kolistą, 4-częściową, wkład rypsowy R-01 50% i winylowy 50% kolor czarny, średnica zewnętrzna: 1800mm, średnica wycięcia wewnętrznego 200mm.

5. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze szarym gr. 3 cm

6. Okna

W całym budynku zastosowano okna aluminiowo-szklane malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7043. Szklenie szkłem o współczynniku $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklone podwójnie. W oknach otwieranych klamki systemowe, w klamce funkcja rozszczelnienia. W pomieszczeniach klimatyzowanych okna nieotwieralne. Szczegóły w zestawieniu stolarki okiennej.

7. Ścianki mobilne

W opracowaniu projektowym przyjęto ścianki mobilne rozdzielające sale konferencyjne i część pomieszczeń biurowych w obrębie piętra 3. Podwieszenie dwupunktowe, wypełnienie melamina, akustyka min. 46 dB. Zastosować ścianki przyjęte w projekcie lub o równoważnych parametrach technicznych i standardzie wykończenia. Kolor ścianek taki, jak kolor ścian pomieszczeń.

8. Balustrady i poręcze

Balustrady i poręcze wewnętrzne nowoprojektowane wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg rysunków szczegółowych. Istniejące balustrady klatek schodowych B i D do zachowania poddać renowacji. Do istniejących balustrad zainstalować tafle szklane ze szkła VSG 4+4mm. Mocowanie punktowe do balustrady uchwytami systemowymi ze stali nierdzewnej. wysokość montażu górnej krawędzi szkła 110cm.

9. Odbojnice

We wszystkich korytarzach, do ścian na wysokości 85 cm nad poziomem wykończonej posadzki zamontować odbojnice wysokości 35 cm wykonane z drewna bukowego gr. 12 mm lakierowanego lakierem matowym. Rozmieszczenie odbojnic wg rysunków szczegółowych – kolory do ustalenia w trakcie realizacji.

10. Elementy wbudowane wyposażenia wnętrz

- W obrębie hallu wejściowego zlokalizowanego w atrium wykonać wg rys. szczegółowego ladę recepcyjną wysokości 120 cm z płyty meblowej okleinowanej okleiną bukową z blatem z płyty formowanej termicznie gr. min. 12mm z trwałego, nieporowatego, jednorodnego materiału powierzchniowego, składającego się w ok. 1/3 z żywicy akrylowej (znanej także jako polimetyl, metakrylan lub PMMA), a w ok.

2/3 z minerałów naturalnych. w kolorze jasnoszarym – kolory do ustalenia w trakcie realizacji

- W kawiarni zlokalizowanej w obrębie parteru wykonać wg rys. szczegółowego ładę wysokości 120 cm z płyty meblowej okleinowanej okleiną bukową z blatem z płyty formowanej termicznie gr. min. 12mm z trwałego, nieporowatego, jednorodnego materiału powierzchniowego, składającego się w ok. 1/3 z żywicy akrylowej (znanej także jako polimetyl, metakrylan lub PMMA), a w ok. 2/3 z minerałów naturalnych. w kolorze jasnoszarym – kolory do ustalenia w trakcie realizacji
- W szatni zlokalizowanej w obrębie parteru wykonać wg rys. szczegółowego ładę wysokości 120 cm z płyty meblowej okleinowanej okleiną bukową z blatem z płyty formowanej termicznie gr. min. 12mm z trwałego, nieporowatego, jednorodnego materiału powierzchniowego, składającego się w ok. 1/3 z żywicy akrylowej (znanej także jako polimetyl, metakrylan lub PMMA), a w ok. 2/3 z minerałów naturalnych. w kolorze jasnoszarym gr. – kolory do ustalenia w trakcie realizacji
- W szatni zlokalizowanej w obrębie piętra 1 wykonać wg rys. szczegółowego ładę wysokości 120 cm z płyty meblowej okleinowanej okleiną bukową z blatem z płyty formowanej termicznie gr. min. 12mm z trwałego, nieporowatego, jednorodnego materiału powierzchniowego, składającego się w ok. 1/3 z żywicy akrylowej (znanej także jako polimetyl, metakrylan lub PMMA), a w ok. 2/3 z minerałów naturalnych. w kolorze jasnoszarym – kolory do ustalenia w trakcie realizacji

11. Uwagi

- W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Polskich Norm, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem i Inwestorem.
- Dobór wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.
- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.
- Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 04.021994 r.

opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Lisewski

II. TABELE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ