

(Wzór umowy)  
UMOWA NR ATT-.....  
w trybie art. 39 ustawy PZP

zawarta w dniu ..... w Szczecinie, pomiędzy Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17, NIP 852-254-50-56, Regon 320588161, reprezentowanym przez:

- 1. Kanclerza - mgr inż. Jarosława POTACZKA
  - 2. Kwestora - mgr Edwarda ZAWADZKIEGO
- zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a  
.....  
.....  
.....  
reprezentowaną/ ym przez:

.....  
.....  
zwaną/ym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont schodów do budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie przy ul. Pułaskiego 10, zwany dalej „przedmiotem umowy”.
- 2. Zakres rzeczowy robót i niezbędne materiały, ich ilość i jakość jest zawarty w ofercie przetargowej Wykonawcy i załącznikach nr 8 ( przedmiar robót ) nr 9 ( specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) do SIWZ Nr ATT/234-12/WTiCh/11, zwanej dalej SIWZ.
- 3. Wykonawca stwierdza, że przedstawiony w ust. 2 zakres robót pozwala na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej osobiście, bez podzlecania jego części innym Wykonawcom.

§ 1<sup>1</sup>

- 1. Roboty budowlane na:
  - a) część zamówienia:.....  
wykona Podwykonawca .....
  - b) część zamówienia: .....  
wykona Podwykonawca .....
- 2. Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, którego Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 3. Umowa, o której mowa w ust 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
- 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale Podwykonawców, w szczególności na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz z art. 415 kc, art. 429 kc, 430 kc, i art. 474 kc.
- 5. Wykonywanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub

<sup>1</sup> § 1<sup>1</sup> ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca zleci wykonanie części robót podwykonawcom.

zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia: kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.
7. Jeżeli z oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę robót.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej. O istnieniu takiego zapisu Wykonawca poinformuje Podwykonawcę, przedkładając Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające przekazanie informacji przez Wykonawcę.
10. Wykonawca obowiązany jest udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących zmiany Podwykonawców określonych w ust 1.
11. Jeżeli inspektor nadzoru poweźmie wątpliwość co do kwalifikacji Podwykonawcy lub wyposażenia w sprzęt nie gwarantujący należytego wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminów, to Zamawiający ma prawo żądać zmiany Podwykonawcy.
12. Żądanie zmiany Podwykonawcy przez Zamawiającego zawierające termin przedstawienia nowego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.
13. W odniesieniu do zmiany Podwykonawcy skuteczne są wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
14. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. O istnieniu takiego zapisu Wykonawca poinformuje Podwykonawcę, przedkładając Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające przekazanie informacji przez Wykonawcę.

## § 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych, z wyłączeniem niedziel oraz świąt i innych dni wolnych od pracy od podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ustala się w terminie 50 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przez strony.
3. Przez wykonanie robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się wykonanie zarówno prac remontowo-budowlanych, jak i dostarczenie dokumentacji, o jakiej mowa w § 6 ust. 1 umowy.

## § 3

1. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu, przedkładając świadectwa jakości, dowody zakupu, że materiały są w I-szej klasie jakości lub gatunku.

## § 4

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie na swój koszt utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie Zamawiającego znajdujące się w

pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.

4. Wykonawca zapłaci za zużytą w trakcie realizacji zamówienia energią elektryczną i wodę w sposób ustalony protokole przekazania placu budowy.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową są:

a) inspektorzy nadzoru:  
- robót budowlanych - .....

b) przedstawiciel użytkownika - .....  
- .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy do robót objętych umową jest kierownik budowy ..... upr. bud. nr .....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. Strona, która dokonała zmiany powinna jednak poinformować drugą stronę na piśmie. W przypadku nie dokonania powyższego obowiązku, wszelkie kierowane oświadczenia do osób dotychczas wskazanych pozostają w mocy.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie o zakończeniu robót. Do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załączy:  
- certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, dopuszczenia oraz atesty na wbudowane materiały,  
- dokumentacje powykonawczą,  
- inne dokumenty wymagane prawem budowlanym.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót z uwzględnieniem warunków określonych w § 6 ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 3.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, sporządzając w tym zakresie protokół odbioru wstępnego i wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych wg § 11 ust. 1, o ile termin usunięcia wad przekroczy termin wykonania robót wskazany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
- 3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- 3.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
- 3.2.2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może od umowy odstąpić bądź nie odступując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół i podpisany w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Niniejszym strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę: ..... zł brutto, tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: ..... brutto).  
Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty ustala się jako kosztorysowe, na podstawie sprawdzonego przez Inspektorów Nadzoru kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego ceny robocizny (R), wbudowanego materiału (M) i użytego sprzętu (S) ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona z należytą starannością, a Zamawiający odbierze wykonane roboty jednorazowo, po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu robót.

3. Strony ustalają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie jednej faktury końcowej, po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót i sprawdzeniu kosztorysu powykonawczego.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru robót. Podstawę do zapłaty faktury stanowi bezusterkowy protokół odbioru robót objętych niniejszą umową.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: .....
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: .....
7. Zapłata należności za całość prac wymienionych w § 1 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania robót w dniu zawarcia Umowy w wysokości: ..... zł ( słownie: .....  
.....) w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
  - 70% kwoty zabezpieczenia, tj. kwota: .....zł zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót przez **Zamawiającego**,
  - 30% kwoty zabezpieczenia , tj. kwota:..... zł zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 8

1. Na wykonane roboty ogólnobudowlane objęte umową oraz zastosowane materiały **Wykonawca** udziela 60 - miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać naprawę w terminie nie dłuższym niż 2 dni, licząc od chwili zgłoszenia o wadzie. Za zgodą **Zamawiającego**, w uzasadnionych przypadkach np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, termin ten może ulec wydłużeniu.

#### § 9

1. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż. obowiązujących u **Zamawiającego**.
- 2.1. **Wykonawca**, przed rozpoczęciem robót, przekaze do Działu Technicznego **Zamawiającego** wykaz wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
- 2.2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie **Zamawiającego** wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i dostarczenie do Działu Technicznego **Zamawiającego** pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu ( zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają .....
3. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się przez cały trwania umowy posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą od wartości niniejszego zamówienia.

#### § 10

Strony postanawiają, iż:

1. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 31.12.2011 r., jeżeli:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót,
  - b) **Zamawiający** ogłosił likwidację.
2. **Zamawiającemu**, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy, w terminie do 31.12.2011 w następujących przypadkach:

- a) wystąpi opóźnienie realizacji robót w stosunku do terminu umownego, tzn. gdy wartość robót wykonanych do dnia, w którym upływa termin zakończenia realizacji zamówienia, wyceniona zostanie na kwotę nie większą niż 50% wartości całego zamówienia.
- b) Wobec Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie naprawcze lub otworzona zostanie jego likwidacja
- c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową

#### § 11

Strony zastrzegają możliwość stosowania następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki o ile termin usunięcia wad przekroczy termin wykonania robót wskazany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 PZP.

3. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

4. Wymagalność kar umownych następuje z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

#### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 13

Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Szczecinie.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Prawa Zamówień Publicznych.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Karol Gregorczyk  
RADCA PRAWNY  
*[Signature]*

