

DOKUMENTACJA TECHNICZNA REMONTU BIURA W DOMU STUDENCKIM ANDROMEDA W SZCZECINIE

INWESTOR: ZACHODNI POMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY w SZCZECINIE
ul. Piastów 48

LOKALIZACJA: Dom Studencki ANDROMEDA położony przy ulicy Fryderyka Chopina 59, 71-450 Szczecin

BRAN A: Architektura

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Migiełska

ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

*Cube Biuro Projektowe Katarzyna Migiełska
ul. Tulipanowa 7, 70-886 Szczecin, tel. 507 122 805*

marzec 2018

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie zamawiaj cego,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z inwestorem,

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna remontu w Domu Studenckim ANDROMEDA w Szczecinie, obejmuj ca remonty zespołów sanitarnych w pokojach studenckich.

3. Stan istnieją cy:

3.1 Lokalizacja

Dom Studencki ANDROMEDA położony przy ulicy Fryderyka Chopina 59, 71-450 Szczecin

Teren i obiekty znajduj ce si na nim nie s obj te ochron konserwatorsk ani nie znajduj si w obr bie strefy ochronnej.

4. Wytyczne do remontu:

Zakres zmian w ramach remontu dla kolejnych zespołów sanitarnych i pomieszcze biurowych przedstawiono w formie graficznej i opisowej na załączonych rysunkach.

4.1 Wytyczne ogólne do wszystkich pomieszcze sanitarnych:

a) cianki działowe

- grubość cian wg rys., 8cm (pojedyncze płytowanie) i 12cm (podwójne płytowanie), wyciszone wełn mineraln , płyty dedykowane do pomieszcze mokrych,
- w miejscach białego montażu i mocowania armatury wykona zdwojenie (wzmocnienie) konstrukcji i poprzeczne jej st enia,

b) Wyko czenie cian i podłóg:

- ciany i podłogi wyłożone gresem w formie 30cm x 60cm. ciany wyłożone do wys. 2m po obwodzie pomieszczenia, 2,5 m w kabinach prysznicowych. Zastosować gres w I gatunku jako ciany odporne na ścieranie i rodk dezynfekuj ce (klasa GA). Narożniki wyko czy gresem fazowanym na kraw dziach. Gres układany na cianach i podłodze powinien by z jednej kolekcji, z fug gr. 3 mm, dopasowan kolorystycznie do koloru gresu - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiaj cym. W przypadku gdy gres podłogowy i cienne s z ró nych kolekcji na ich wbudowanie nale y uzyska zgod Zamawiaj ce go.
- powierzchnie cian powy ej gresu nale y pomalowa farb akrylow przeznaczon do pomieszcze wilgotnych, po wcze niejszym zagruntowaniu podłoga, o podwy szonej odporno ci na ścieranie i mycie.

c) Drzwi wewn trzne do pomieszcze sanitarnych:

- gładkie, zmywalne, wyko czone laminatem melaminowym HPL 0,7mm, odporne na wilgo – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiaj cym
- skrzydła drzwiowe wyposażone w klamki i zamki łazienkowe,
- ościeżnice stalowe systemowe, regulowane (zlicowane lub obejmuj ce ciany), lakierowanych lub powlekanych HPL w kolorze drzwi.
- dedykowane do stosowania w obiektach u yteczno ci publicznej

d) Biały montaż

- wc podwieszane na stela ach systemowych, z przyciskami w kolorze chromu montowanymi pionowo,
- umywalki z tylni półką , montowane do ciany, z półpostumentem,

e) Baterie

- armatura wykonana z mosi dzu, wylewki umywalkowe stoj ce wyposażone w perlatory

- mieszacze prysznicowe montowane do ściany, z wężem ze słuchawką.

f) Drzwi do pryszniców

- drzwi dwuskrzydłowe, wahadłowe, wychyłane do wewn. kabiny i na zewn.

Wentylacja

- zastosować wentylatory wywiewne z anemostatami

UWAGI OGÓLNE:

W przypadku rozbieżności między stanem rzeczywistym a dokumentacją należy przed podjęciem dalszych działań skontaktować się z autorem opracowania i Zamawiającym.

Kolorystyka i materiały, które mają być użyte do wykończenia wnętrza oraz wykonania zabudowy pomieszczeń należy przed wykonaniem/wbudowaniem/montażem zgłosić do akceptacji Zamawiającemu. Wbudowanie niezgodnych i zaakceptowanych w formie pisemnej materiałów będzie skutkowało nakazem ich demontażu na koszt Wykonawcy.

Rysunki:

DS. ANDROMEDA

1. Rys. 1i – INWENTARYZACJA BOXÓW SANITARNYCH NAD POKOJAMI 33 i 34
2. Rys. A1 – RZUT ŁAZIENEK PO REMONCIE
3. Rys. A1.1 – WIDOK ŚCIANY