Znak sprawy: ZP/A/ATT/11/2021

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI)

MODERNIZACJA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ DOMKÓW DREWNIANYCH PRZY UL. KOŚCIELNEJ 10 W DZIWNOWIE

(Rodzaj zamówienia publicznego: roboty budowlane)

Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56
Strona internetowa: www.zut.edu.pl

- Szczecin, dnia 12.04.2021 –

Dział I. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych) – zwaną dalej w skrócie ***„ustawą PZP***" - oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, jako postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzone **w trybie podstawowym,** o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy PZP (**tryb podstawowy w wariancie przewidującym wybór oferty najkorzystniejszej bez możliwości prowadzenia negocjacji**).

2. Ilekroć w dalszych częściach niniejszego dokumentu (jak też jego załącznikach) mowa jest o:

   1) ***„Zamawiającym"*** – należy przez to rozumieć Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56;

   2) ***„SWZ"*** – należy przez to rozumieć niniejszy dokument (specyfikację warunków zamówienia). Ilekroć niniejszy dokument ulegnie zmianom dokonanym w trybie i na warunkach art. 286 ustawy PZP, przywoływane w niniejszym dokumencie (lub jego załącznikach) odwołania do SWZ (lub „załącznika SWZ") uwzględniają odpowiednio SWZ/załącznik do SWZ o treści ustalonej dokonanymi zmianami;

   3) ***„Wykonawcy"*** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, o których mowa w art. 7 pkt 30 ustawy PZP (wykonawca w rozumieniu definicji tam wskazanej);

   4) ***„Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie"*** lub ***„Ofercie wspólnej***" - należy przez to rozumieć odpowiednio Wykonawców/ofertę Wykonawców, którzy, działając na podstawie art. 58 ustawy PZP, wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, w szczególności jako **Wykonawcy działający w formie konsorcjum ustanowionego w celu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu**;

   5) ***„Wzorze Umowy"*** – należy przez to rozumieć projektowane postanowienia Umowy stanowiące wzór Umowy, o którym mowa w dziale XVIII SWZ, którego treść podaje wskazany tam Załącznik nr 9 do SWZ;

   6) ***„Umowie o zamówienie"*** lub ***„Umowie"*** **–** należy przez to rozumieć umowę, o której mowa w dziale VII ustawy PZP, podlegającą zawarciu w następstwie niniejszego postępowania w przypadkach określonych ustawą PZP oraz w oparciu o postanowienia działu XVII i XVIII SWZ, w tym Wzór Umowy.

3. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.

5. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim. Wymogu języka polskiego nie będą naruszać treści podane jako nazwy własne, jak też nazwy i inne określenia dopuszczone zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7.10.1999 r. o języku polskim.

6. Osobą po stronie Zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach niniejszego postępowania jest **Agnieszka Orłowska, e-mail: dzp@zut.edu.pl**

7. Postępowanie niniejsze prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (szczegóły podają działy III, IV oraz XII - XIV SWZ).

8. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami SWZ, w postępowaniu niniejszym zastosowanie bezpośrednie ma ustawa PZP oraz wskazane w niej przepisy prawa. Żadne z postanowień SWZ nie będzie interpretowane w sposób naruszający ustawę PZP, inne wskazane w tej ustawie, czy SWZ przepisy obowiązującego prawa (w tym kodeks cywilny).

Dział II. Dane osobowe

1. Postępowanie niniejsze łączy się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwane dalej w skrócie **„RODO”**.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej (zwane dalej „**danymi osobowymi**”) mogą dotyczyć tak samego Wykonawcy będącego osobą fizyczną (w tym również Wykonawcy, który prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą), jak i innych niż Wykonawca osób fizycznych - jeżeli ich dane znajdą się w składanych Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania (lub w związku z tym postępowaniem) dokumentach, w szczególności w:
   1) Oświadczeniach lub podmiotowych środkach dowodowych składanych w wykonaniu postanowień działu IX SWZ;
   2) Ofercie (np. dane osób podpisujących ofertę, dane osób do kontaktowania się z Zamawiającym);
   3) Oświadczeniach lub innych dokumentach składanych wraz z ofertą w wykonaniu działu XII SWZ;
   4) Oświadczeniach lub innych dokumentach składanych w związku z przygotowaniem, zawarciem lub wykonaniem Umowy o zamówienie.
3. Przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zastosowanie ma RODO oraz ustawa z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019.1781).
4. Informacje o ograniczeniach stosowania przepisów RODO, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy PZP, informacje o Zamawiającym jako administratorze przetwarzającym dane osobowe znajdujące się w ofercie, innych oświadczeniach i innych dokumentach składanych Zamawiającemu w związku z niniejszym postępowaniem (w tym również w związku z przygotowaniem, zawarciem lub wykonaniem Umowy o zamówienie), jak też podstawy prawne i zakres tego przetwarzania, czy też inne informacje wymagane od Zamawiającego na podstawie art. 13 (i ewentualnie art. 14) RODO podaje **Załącznik nr 1 SWZ** (Klauzula informacyjna RODO).

Dział III. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej w postępowaniu

1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu, musi posiadać konto na platformie ePUAP dostępnej na stronie https://epuap.gov.pl/wps/portal (zwanego dalej w skrócie jako ***„ePUAP”***), co jest niezbędne do możliwości złożenia Zamawiającemu oferty w sposób wymagany w ust. 2 poniżej. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: **złożenia**, **zmiany, wycofania oferty**, a także do **formularza komunikacji**.

2. Składanie Zamawiającemu ofert w niniejszym postępowaniu (a także ich zmiana lub wycofanie)

dopuszczone jest wyłącznie za pomocą narzędzia (systemu) informatycznego Urzędu Zamówień Publicznych pod nazwą miniPortal (zwanego w skrócie jako ***„miniPortal”***), dostępnego na stronie https://miniportal.uzp.gov.pl (przy wykorzystaniu konta ePUAP poprzez wskazany ust. 1 tam formularz złożenia/wycofania/zmiany oferty.

3. Zamawiający przekazuje wygenerowany w miniPortalu nr ID postępowania jako **Załącznik SWZ, o którym mowa w dziale XIII ust. 5 SWZ**. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków, o których mowa ust. 1 i 2 powyżej, opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal [Instrukcja użytkowania systemu miniPortal, która jest do pobrania na stronie miniPortalu, o której mowa w ust. 2 powyżej → plik Instrukcja użytkownika systemu miniPortal-ePUAP oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) [regulamin e-PUAP, dostępnym na stronie, o której mowa w ust. 2 powyżej]. **Poprzez uczestnictwo w niniejszym postępowaniu Wykonawca, akceptuje postanowienia wskazanej Instrukcji użytkownika systemu miniPortal oraz regulaminu ePUAP.**

5. **Maksymalny** rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem wskazanych w ust. 1 powyżej dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz formularza komunikacji **wynosi 150 MB.**

6. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości za datę przekazania Zamawiającemu oferty, jak też innego rodzaju składanych wraz z ofertą oświadczeń, dokumentów i innych informacji w niniejszym postępowaniu, za pośrednictwem systemu miniPortal/ePUAP) Zamawiający przyjmie datę (godzinę/minutę dnia oraz miesiąc i rok) ich przekazania na ePUAP.

7. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania w sprawach innych niż wskazane w ust. 2 powyżej (tj. innych niż składanie oferty), w szczególności składanie Zamawiającemu wniosków o wyjaśnienie SWZ, oświadczenia i dokumentów, o których mowa w dziale IX SWZ albo zawiadomienia lub inne informacje z postępowania kierowane do Wykonawców w wykonaniu ustawy PZP - będzie następować za pośrednictwem:

   1) Dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (formularz komunikacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z tym że dokumenty elektroniczne lub elektroniczne kopie oświadczeń lub dokumentów są składane Zamawiającemu jako załączniki wskazanego formularza komunikacji,

      lub

   2) Poczty elektronicznej e-mail. **Ze strony Zamawiającego adres poczty elektronicznej (e-mail) podaje dział I ust. 7 SWZ** (dzp@zut.edu.pl). W odniesieniu do Wykonawcy przyjmuje się, iż dane w zakresie jego poczty elektronicznej e-mail stanowić będą w pierwszej kolejności dane (adres/adresy poczty e-mail) podane w jego ofercie, innych dokumentach składanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z niniejszym postępowaniem lub adres poczty e-mail, z którego Wykonawca wysłał Zamawiającemu wniosek o wyjaśnienie SWZ składany w wykonaniu ustawy PZP. Jeżeli po terminie otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu nadal brak będzie tego typu danych adresowych, możliwe będzie również wykorzystanie adresu poczty e-

mail Wykonawcy uzyskanego od niego telefonicznie lub ustalonego z jego strony internetowej.

8. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości za datę przekazania Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów lub innego rodzaju informacji przesyłanych za pośrednictwem środka komunikacji, o której mowa w ust. 7 pkt 2) powyżej (poczta e-mail) – przyjmuje się datę (godzinę/minutę dnia oraz miesiąc i rok) ich odbioru (odbioru wiadomości e-mail) przez serwer pocztowy Zamawiającego.

9. Zamawiający informuje, iż wezwania, zawiadomienia lub inne informacje z postępowania kierowane do Wykonawców (które ustawa PZP nakazuje przesłać Wykonawcy lub Wykonawcom), będą z jego strony w pierwszej kolejności przesyłane za pomocą środka komunikacji, o której mowa w ust. 7 pkt 2) powyżej (poczta e-mail). Zalecane jest także, aby wskazany rodzaj środka komunikacji (poczta e-mail) był również przez Wykonawcę stosowany w pierwszej kolejności przy kierowaniu do Zamawiającego (składaniu mu):

   1) Wniosków o wyjaśnienie SWZ,
   2) Oświadczenia i dokumentów, o których mowa w dziale IX SWZ,
   3) Innych dokumentów w toku postępowania, które nie stanowią oferty (jej zmiany lub wycofania), czy też oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą.

10. Postanowienia ust. 7 - 9 powyżej nie naruszają postanowień działu IV SWZ oraz ustawy PZP w zakresie w jakim przywiduje ona obowiązek zamieszczenia określonych informacji z postępowania na stronach internetowych tam wskazanych.

11. Sposób sporządzenia i przekazania ofert, innych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu na podstawie SWZ musi być zgody z wymaganiami określonymi odpowiednio w:

    1) Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452);

    2) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

12. Przekazywane odpowiednio na pomocą wyżej wskazanych powyżej w niniejszym dziale rodzajów środków komunikacji oferty, oświadczenie i dokumenty składane w niniejszym postępowaniu wymagają przygotowania w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, np. w formacie **.pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps,** lub **.odt** (według wyboru składającego), z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.

13. Informacje, oświadczenia lub dokumenty inne niż określone w § 2 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11 pkt 1) powyżej mogą być również przekazane (zamiast lub obok formatów danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy, o której mowa w ust. 12 powyżej) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w niniejszym postępowaniu, tj. wskazanych odpowiednio w ust. 2 i 7 powyżej.

14. Bliższe (wynikające z ustawy PZP oraz przepisów rozporządzeń, o których w ust. 11 powyżej) informacje dotyczące przygotowania i złożenia Zamawiającemu oferty (również jej wycofania lub zmiany) oraz oświadczeń i innych dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu w wykonaniu postanowień działu IX SWZ, podają dla nich odpowiednio postanowienia działu IX SWZ oraz działów XII – XIV SWZ.

15. Zalecane jest, aby we wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego dotyczącej niniejszego postępowania Wykonawca zamieścił podany w nagłówku niniejszego dokumentu SWZ znak (numer referencyjny) niniejszego postępowania oraz/lub nazwę zamówienia stanowiącego jego przedmiot.

16. W niniejszym postępowaniu nie zachodzą sytuacje, o których mowa w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy PZP.

Dział IV. Strona internetowa, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem, strona internetowa prowadzonego postępowania

1. Adresem strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia jest strona **https://zut.edu.pl** [ścieżka dostępu na wskazanej stronie: Biznes (przetargi-zakupy) → (dalej) Ogłoszenia o zamówieniach powyżej 130 000 złotych → Roboty budowlane → treść ze wskazaniem nazwy niniejszego postępowania].

2. W zakresie, w jakim przepisy ustawy PZP wymagają zamieszczenia/udostępnienia przez Zamawiającego określonych dokumentów zamówienia lub innych informacji z niniejszego postępowania na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub stronie internetowej Zamawiającego, stroną tą jest strona, o której mowa w ust. 1 powyżej. Powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do zamieszczenia dokumentów, ogłoszeń lub innych informacji z niniejszego postępowania również (dodatkowo) na stronie internetowej miniPortalu lub za pośrednictwem platformy e-Zamówienia (https://ezamowienia.gov.pl), w szczególności w sytuacji zamieszczania wymaganych ustawą PZP ogłoszeń w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych.

Dział V. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest **modernizacja ośrodka wypoczynkowego wraz z wymianą domków drewnianych przy ul. Kościelnej 10 w Dziwnowie,** która obejmuje**:**
   1) Rozbiórkę wszystkich budynków znajdujących się na terenie ośrodka (13 domków drewnianych i 1 budynek murowany);
   2) Budowę 3 budynków segmentowych (2 segmenty czteromodułowe i 1 segment trzymodułowy);
   3) Zagospodarowanie terenu wraz z nasadzeniami;
   4) Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia wymagają prowadzenia w oparciu o pozwolenie na budowę (Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję ze wskazanym pozwoleniem). Z zastrzeżeniem ust. 3-11 poniżej, szczegółowy rodzaj i zakres robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszego zamówienia (jak też bliższą ich lokalizację) określa zespół dokumentów, na który składają się:
   1) **Załącznik nr 2A do SWZ –** Wielobranżowe projekty budowlane – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

2) **Załącznik nr 2B do SWZ** – Wielobranżowe projekty wykonawcze – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

3) **Załącznik nr 2C do SWZ** – STWiOR, tj. wielobranżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

4) **Załącznik nr 2D do SWZ** – Dokumenty formalno-prawne – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

5) **Załącznik nr 3A do SWZ** – Przedmiary robót **branży budowlanej - domki** (1 plik w formacie PDF oraz odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

6) **Załącznik nr 3B do SWZ** – Przedmiary robót **branży budowlanej – zagospodarowanie terenu** (1 plik w formacie PDF oraz odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

7) **Załącznik nr 3C do SWZ** – Przedmiary robót **branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne** (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

8) **Załącznik nr 3D do SWZ** – Przedmiary robót **branży sanitarnej – instalacje zewnętrzne** (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

9) **Załącznik nr 3E do SWZ** – Przedmiary robót **branży elektrycznej i teletechnicznej** (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum).

3. Ilekroć w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej występują odniesienia do norm technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, z zastrzeżeniem spełnienia w takim przypadku dodatkowych warunków wskazanych w dziale XII ust. 20 SWZ. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne".

4. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych występują przy opisie materiałów, urządzeń lub wyrobów odniesienia do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń lub wyrobów równoważnych, a każdemu takiemu określeniu dodaje się wyrazy: „lub równoważny". Użycie przykładowych nazw ma na celu wyłącznie wskazanie oczekiwanych przez Zamawiającego wymagań dot. parametrów jakościowych, cech użytkowych lub zastosowania określonych rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować jako propozycje. Nie są one wiążące Wykonawcę do ich zastosowania.

5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części (a tym samym nie dopuszcza składania ofert na części lub wybrane części niniejszego zamówienia).

   Uzasadnienie: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na podstawie jednej dokumentacji projektowej, z zachowaniem ciągu technologicznego określonego w dokumentacji projektowej. Wykonawca wykona i obejmie te roboty jedną odpowiedzialnością gwarancyjną za całość. Ze względów technicznych i organizacyjnych podzielenie realizacji zamówienia na części jest nieuzasadnione.

6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): kod główny przedmiotu zamówienia: 45000000-7 Roboty budowlane; 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.

Dział VI. Termin i inne podstawowe warunki wykonania zamówienia

1. Wykonanie zamówienia (ukończenie całości robot budowlanych składających się na przedmiot niniejszego zamówienia, jak też innych świadczeń wskazanych we Wzorze Umowy, jako warunek odbioru końcowego robót, musi nastąpić nie później niż **w terminie 11 miesięcy od zawarcia Umowy**.

2. W zakres warunków realizacji niniejszego zamówienia wchodzą świadczenia dodatkowe do wykonania po stronie Wykonawcy, związane z rozpoczęciem, wykonywaniem i ukończeniem robót budowanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w tym w szczególności:

   1) Pozyskanie, nabycie i dostarczenie na miejsce realizacji zamówienia (teren budowy) niezbędnych materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych, narzędzi lub innego rodzaju sprzętu i maszyn do wykonania robot budowalnych składających się na przedmiot niniejszego zamówienia;

   2) Dobór i utrzymywanie odpowiedniego personelu do realizacji niniejszego zamówienia, w tym zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników branż (minimum: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej), posiadających uprawnienia do kierowania robotami w tych branżach, przy czym funkcję kierownika budowy może również pełnić ta sama osoba, która jest kierownikiem robót branży konstrukcyjno-budowlanej;

   3) Wykonanie robót związanych z usunięciem gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja, itp.);

   4) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej;

   5) Uzyskanie dla Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w stanie po wykonaniu w nich robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w przypadku i w zakresie, w jakim pozwolenie takie będzie wymagane;

   6) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy;

   7) Wykonanie wszelkich wymaganych przepisami prawa badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, itp. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym;

   8) Udzielenie Zamawiającemu **minimum 60 miesięcznej gwarancji** wykonanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych, jak również wbudowanych, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowanych w wykonaniu tych robót materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych;

   9) Usuwanie wszystkich wad i usterek z tytułu udzielonej gwarancji oraz w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

5. Zamawiający - stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 ustawy PZP – podaje, iż wyznaczony przez niego zakres (rodzaj) czynności zamówienia, polegający na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, określają postanowienia § 12 Wzoru Umowy.

6. Szczegółowy rodzaj i zakres (w tym rozmiar) leżących po stronie Wykonawcy świadczeń dodatkowych, o których mowa ust. 2 powyżej, jak też warunki ich realizacji, w tym – w wykonaniu art. 95 ust. 2 ustawy PZP - środki dokumentowania i kontroli spełniania obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jak też sankcji umownych z tytułu niespełnienia tych

wymagań - zawiera Wzór Umowy.

7. Wykonawca podczas prowadzenia robót zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy uniemożliwiającego wejście osób trzecich na teren prowadzenia prac. Ponadto, przy wykonywaniu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, wymagane jest uwzględnienie stosowanych przez Zamawiającego zasad postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących pracę na jego terenie. Wskazane zasady (dokument Zamawiającego) jest do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego https://zamowienia.zut.edu.pl/index.php?id=228 (link pn. ***Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie ZUT w Szczecinie***)

8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcy. Szczegóły dotyczące podwykonawstwa przy realizacji niniejszego zamówienia podaje Wzór Umowy, w tym w szczególności znajdujące się tam postanowienia § 11.

9. Zamawiający podaje, iż:

   1) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo (lub umowy o dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy PZP lub sprzeciwu, o którym mowa w art. 464 ust. 6 ustawy PZP - podają postanowienia § 11 Wzoru Umowy;

   2) Informacje o umowach o podwykonawstwo (lub umowach o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu – podają postanowienia § 11 ust. 14 Wzoru Umowy.

10. Zamawiający w niniejszym postępowaniu:

    1) Nie czyni zastrzeżeń, o których mowa w art. 121 pkt 1 i art. 60 pkt 1 ustawy PZP;

    2) Nie stawia żądania, o którym mowa w art. 462 ust. 5 ustawy PZP), z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej.

11. Postanowienie ust. 10 pkt 2) powyżej nie dotyczy sytuacji, o której mowa w dziale VIII ust. 4 pkt 2) SWZ (kiedy Wykonawca wykazuje spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu zasobami wskazanego tam PODMIOTU TRZECIEGO).

12. Szczegółowe warunki wykonania niniejszego zamówienia podaje Wzór Umowy.

Dział VII. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn wskazanych w art 108 ust. 1 ustawy PZP. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:

   1) Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

      a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie

przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) Wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) Wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) Jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty

częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) Jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykluczenie Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje zgodnie właściwymi dla nich przepisami art. 111 ustawy PZP. Zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy PZP z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie niniejszego postępowania.

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 5) powyżej (odpowiedniki odpowiednio art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy PZP), jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy tego Wykonawcę.

5. Ocena braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w ust. 1, w tym ocena spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP (w przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej), nastąpi zgodnie z ustawą PZP oraz z uwzględnieniem dokumentów, o których mowa w dziale IX ust. 1 - 5 SWZ (stosownie do postanowień tam wskazanych).

Dział VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają określony w ramach w art. 112 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP warunek dotyczący zdolności zawodowej do należytego wykonania niniejszego zamówienia, tj. wykażą Zamawiającemu, że dysponują odpowiednim, tj. na poziomie określonym w ust. 2 poniżej, doświadczeniem zawodowym.

2. Przy uwzględnieniu dodatkowych postanowień ust. 3 i 4 niniejszego działu, Zamawiający uzna wskazany w ustępie powyższym warunek udziału w niniejszym postępowaniu za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu fakt wykonania **trzech robót budowlanych** (każda zwana dalej jako **„ROBOTA")**, spełniających dodatkowo następujące cechy:

   1) **Każda z trzech ROBÓT** została wykonana (zakończona) w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż pięć lat, to w tym okresie);

   2) **Każda z trzech ROBÓT** była prowadzona na podstawie odrębnie zawartej umowy i w ramach tej umowy została wykonana (zakończona) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności

przez Wykonawcę jest krótszy niż pięć lat, to w tym okresie);

3) **Jedna z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) powyżej** była o wartości nie mniejszej niż równowartość **1 700 000,00 zł** (słownie: **jeden milion siedemset tysięcy złotych**), natomiast **dwie pozostałe** o wartości nie mniejszej, niż równowartość **1 000 000,00 zł** (słownie: **jeden milion złotych**). Przez wskazaną w niniejszym punkcie wartość danej ROBOTY, Zamawiający rozumiał będzie kwotę stanowiącą cenę zapłaty (wynagrodzenie) z tytułu umowy o wykonanie tej ROBOTY **pomniejszoną o należny podatek VAT** (tym samym wskazane wyżej wartości: 1 700 000,00 zł i 1 000 000,00 zł są wartościami netto, tj. bez podatku VAT);

4) **Jedna z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej** stanowiła budowę, przebudowę lub remont budynku lub budynków przeznaczonych do pracy lub zamieszkania przez ludzi oraz **obejmowała swoim zakresem minimum prace budowlane w branży ogólnobudowlanej** (przy czym w zakres tej ROBOTY – obok ww. wymaganej branży ogólnobudowlanej - mogą dodatkowo wchodzić również roboty budowlane innych branż, w tym np. elektryczna czy sanitarna);

5) **Druga z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej** stanowiła budowę, przebudowę lub remont budynku lub budynków przeznaczonych do pracy lub zamieszkania przez ludzi oraz **obejmowała swoim zakresem minimum prace budowlane w branży elektrycznej** (przy czym w zakres tej ROBOTY – obok ww. wymaganej branży elektrycznej mogą dodatkowo wchodzić również roboty budowlane innych branż, w tym np. ogólnobudowlana czy sanitarna);

6) **Trzecia z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej** stanowiła budowę, przebudowę lub remont budynku lub budynków przeznaczonych do pracy lub zamieszkania przez ludzi oraz **obejmowała swoim zakresem minimum prace budowlane w branży sanitarnej** (przy czym w zakres tej ROBOTY – obok ww. wymaganej branży sanitarnej mogą dodatkowo wchodzić również roboty budowlane innych branż, w tym np. ogólnobudowlana czy elektryczna);

7) **Przynajmniej dwie z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) - 2) powyżej,** wymagały prowadzenia w oparciu o pozwolenie na budowę

8) **Przynajmniej jedna z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) - 2) powyżej,** wymagała uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

9) **Każda z trzech ROBÓT, o których mowa w pkt 1) – 8) powyżej** została wykonana należycie.

3. Z zastrzeżeniem wyjątku dopuszczonego w ust. 4 pkt 1) niniejszego działu, ROBOTY wymagane na podstawie ust. 2 niniejszego działu, muszą być ROBOTAMI wykonanymi przez Wykonawcę (Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu ROBÓT), z tym że w przypadku Wykonawców, o których mowa w art. 58 ustawy PZP (Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) powyższy wymóg może być też spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. Stosownie do postanowień art. 118 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca - w celu potwierdzenia spełniania wskazanego w ust. 2 powyżej warunku udziału w niniejszym postępowaniu - może polegać na zdolnościach zawodowych innego podmiotu (dalej zwanego „PODMIOTEM TRZECIM”) niezależnie od charakteru prawnego łączących Wykonawcę z nim stosunków prawnych, pod warunkiem, że

Wykonawca taki wykaże Zamawiającemu, że realizując zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania będzie dysponował niezbędnymi zasobami PODMIOTU TRZECIEGO. W takim przypadku wymagane będzie również spełnienie następujących warunków łącznie:

1) Ta ROBOTA/ROBOTY spośród wymaganych na podstawie ust. 2 powyżej, które są przywoływane jako wykonane przez dany PODMIOT TRZECI (w celu wykazywania spełnienia określonego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu) – będą wykonane przez ten PODMIOT TRZECI (jako podmiot, który bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu ROBOTY/ROBÓT);
2) Dany PODMIOT TRZECI, na którego zdolności powołuje się Wykonawca przy wykazywaniu spełnienia określonego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu musi (na podstawie art. 118 ust. 2 ustawy PZP) być tym podmiotem (PODMIOTEM TRZECIM), który **jako podwykonawca** Wykonawcy **zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia minimum w zakresie dotyczącym robót branży:**
   a) Ogólnobudowlanej – w przypadku, gdy przy wykazywaniu spełnienia określonego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu przywoływane jako wykonana przez ten PODMIOT TRZECI ROBOTA, o której mowa w ust. 2 pkt 4) powyżej,
   b) Elektrycznej - w przypadku, gdy przy wykazywaniu spełnienia określonego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu przywoływane jako wykonana przez ten PODMIOT TRZECI ROBOTA, o której mowa w ust. 2 pkt 5) powyżej,
   c) Sanitarnej - w przypadku, gdy przy wykazywaniu spełnienia określonego w ust. 2 niniejszego działu warunku udziału w niniejszym postępowaniu przywoływane jako wykonana przez ten PODMIOT TRZECI ROBOTA, o której mowa w ust. 2 pkt 6) powyżej.
3) W stosunku do PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa w pkt 1) i 2) powyżej, na którego zdolności powołuje się Wykonawca przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu nie będą zachodzić podstawy wykluczenia, o których mowa w dziale VII ust. 1 SWZ. W takim przypadku, ilekroć w dziale VII ust. 1 powyżej mowa o Wykonawcy należy przez to rozumieć również PODMIOT TRZECI;
4) Informacja o zamiarze powołania się na zasoby PODMIOTU TRZECIEGO przy wykazywaniu określonego w ust. 2 powyżej spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu musi zostać zakomunikowana Zamawiającemu (poprzez oświadczenia i dokumenty, o których mowa w dziale IX ust. 7 – 9 SWZ) nie później niż w terminie składania ofert.

5. W kwestiach nieuregulowanych powyżej w niniejszym dziale, ocena spełnienia określonego tam warunku udziału w niniejszym postępowaniu następuje zgodnie z ustawą PZP oraz z uwzględnieniem dokumentów, o których mowa w dziale IX ust. 1 - 11 SWZ (stosownie do postanowień tam wskazanych dotyczących warunku udziału w postępowaniu).

Dział IX. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP, podmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia lub dokumenty żądane na okoliczność badania i oceny braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunku udziału w postępowaniu, a także dokumenty potwierdzające umocowanie do działania przy ich składaniu oraz składaniu oferty

1. Wraz z ofertą Wykonawca składa (do składanej oferty załącza) aktualne na dzień składania ofert w niniejszym postępowaniu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP w zakresie dotyczącym:

   1) Braku podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 ustawy PZP (tj. braku podstaw

do wykluczenia z żadnej z okoliczności wskazanych w dziale VII ust. 1 SWZ, dotyczących składającego oświadczenie);

2) Spełniania wyznaczonego (określonego) w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej powinno zawierać dane identyfikujące Wykonawcę, który składa wskazane tam oświadczenie. Zaleca się, aby na wskazane dane identyfikacyjne Wykonawcy zawierały:

   1) Nazwę (firmę) Wykonawcy (a w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – imię i nazwisko);
   2) Miejscowość siedziby lub miejsca prowadzenia działalności Wykonawcy (a w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – miejscowość jego zamieszkania);
   3) Krajowy numer identyfikacyjny Wykonawcy (w przypadku polskich Wykonawców numer będzie to REGON lub NIP).
   4) Wskazanie rodzaju Wykonawcy (mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj).

3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej zaleca się złożyć na formularzu, stanowiącym **Załącznik nr 4 SWZ** (Oświadczenie dotyczące Wykonawcy), z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca, którego dotyczą okoliczności wskazane w dziale VII ust. 3 SWZ, korzystając przy składaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej z **Załącznika nr 4 do SWZ**, winien jego treść dotyczącą braku podstaw wykluczenia Wykonawcy odpowiednio zmodyfikować oraz przedstawić Zamawiającemu dowody, że spełnił łącznie przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP (w celu wykonania po stronie Zamawiającego oceny, o której mowa w dziale VII ust. 4 SWZ).

5. W przypadku Wykonawców, o których mowa w art. 58 ustawy PZP (Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, składa każdy z tych Wykonawców. Przy korzystaniu z formularza, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zaleca się, aby formularz taki złożony został odrębnie dla każdego z Wykonawców (i tym samym dane każdego Wykonawcy objęte zostały osobnym formularzem Załącznika nr 4 SWZ). Stosownie do art. 125 ust. 4 ustawy PZP, Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienia składa oświadczenie co do okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, tj. oświadczenie o spełnianiu określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu) w zakresie, w jakim wykazuje spełnienie tego warunku. Postanowienia ust. 4 powyżej stosuje się.

6. Stosownie do art. 125 ust. 5 ustawy PZP (w przypadku, gdy Wykonawca, w wykonaniu uprawnienia wskazanego w dziale VIII ust. 4 SWZ, przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu powołuje się na zasoby wskazanego tam PODMIOTU TRZECEGO), wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca przedkłada również oświadczenie tego PODMIOTU TRZECIEGO, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia PODMIOTU TRZECIEGO, stosownie do działu VIII ust. 4 pkt 3) SWZ oraz spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie, w jakim przy wykazywaniu spełnienia tego warunku ma miejsce powołanie się na zasoby PODMIOTU TRZECIEGO. W przypadku, gdy wykazanie spełnienia określonego

w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu następuje zasobami (wykonanej ROBOCIE/ROBOTACH wymaganych na podstawie działu VIII ust. 2 SWZ) więcej niż jednego PODMIOTU TRZECIEGO wskazane oświadczenie winien złożyć każdy taki PODMIOT TRZECI

7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 powyżej powinno zawierać dane identyfikujące PODMIOT TRZECI, który składa wskazane tam oświadczenie. Zaleca się, aby na wskazane dane identyfikacyjne PODMIOTU TRZECIEGO zawierały:

    1) Nazwę (firmę) PODMIOTU TRZECIEGO (a w przypadku PODMIOTU TRZECIEGO będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – imię i nazwisko);

    2) Miejscowość siedziby lub miejsca prowadzenia działalności PODMIOTU TRZECIEGO (a w przypadku PODMIOTU TRZECIEGO będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – miejscowość jego zamieszkania);

    3) Krajowy numer identyfikacyjny PODMIOTU TRZECIEGO (w przypadku polskich Wykonawców numer będzie to REGON lub NIP).

8. Zalecany wzór oświadczenia, o którym mowa ust. 6 i 7 powyżej (dla PODMIOTU TRZECIEGO) stanowi **Załącznik nr 5 SWZ**. Postanowienia ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca, który, stosownie do działu VIII ust. 4 SWZ, przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu powołuje się na zasoby wskazanego tam PODMIOTU TRZECIEGO, składa wraz z ofertą, zobowiązanie PODMIOTU TRZECIEGO do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy, potwierdzający, że Wykonawca realizując niniejsze zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu (PODMIOTU TRZECIEGO). Stosownie do 118 ust. 4 ustawy PZP, zobowiązanie PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa powyżej w niniejszym ustępie winno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z PODMIOTEM TRZECIM gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

    1) Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów PODMIOTU TRZECIEGO;

    2) Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów PODMIOTU Zakres TRZECIEGO przy wykonywaniu niniejszego zamówienia;

    3) Czy i w jakim zakresie PODMIOT TRZECI zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą, roboty, stosownie do działu VIII ust. 4 pkt 2) SWZ.

10. W przypadku, gdy spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu opiera się na zdolnościach Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy ci, stosownie do wymogu art. 117 ust. 4 ustawy PZP, dołączają do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane spośród stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie [stosownie do wymogu działu VIII ust. 4 pkt 2) SWZ].

11. **Od Wykonawcy oferty najkorzystniejszej (najwyżej ocenionej)** wymagane będą do złożenia, **na odrębne wezwanie Zamawiającego** w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (ustalonym stosownie do art. 274 ust. 1 ustawy PZP, nie krótszym jednak niż 5 dni), następujące oświadczenia i dokumenty, **aktualne na dzień ich złożenia**, potwierdzające spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2

SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu:

1) **Wykaz ze wskazaniem trzech robót budowlanych (ROBÓT)**, wymaganych na podstawie działu VIII ust. 2 SWZ, z podaniem w nim w odniesieniu do każdej z tych trzech ROBÓT jej rodzaju, wartości, daty wykonania (ukończenia), miejsca wykonania, a także podmiotu/podmiotów, na rzecz których każda z tych ROBÓT została wykonana. Wyżej wskazane informacje będą wymagały podania w wykazie w takim zakresie, aby pozwalało to Zamawiającemu potwierdzić spełnianie wymogów określonych w dziale VIII ust. 2 SWZ, z wyjątkiem informacji, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 8) SWZ o należytym wykonaniu ROBÓT, które to informacje podlegają wykazaniu w sposób wskazany w pkt 2) poniżej. Zaleca się, aby wezwany (Wykonawca oferty najwyżej ocenionej) przygotował i złożył ww. wykaz (zwany dalej WYKAZEM) wykorzystując do tego formularz, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 SWZ.** Jeżeli Wykonawca wykazujący spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu powołuje się na doświadczenie w realizacji ROBÓT wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami **WYKAZ może dotyczyć ROBÓT, w których wykonaniu Wykonawca wykazujący spełnienie warunku bezpośrednio uczestniczył**;

2) **Dowody określające**, że wymagane ROBOTY z WYKAZU spełniają wymóg określony w dziale VIII ust. 2 pkt 4) SWZ. Takimi dowodami są **referencje lub inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, z zastrzeżeniem pkt 3) poniżej;

3) Zamiast wskazanych w pkt 2) powyżej dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ROBOTY/ROBÓT, wystawionych przez podmiot/podmioty, na rzecz których roboty te były wykonane – Wykonawca może przedstawić również **inne odpowiednie dokumenty**, przy czym tyko wtedy, jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej. Obowiązek wykazania Zamawiającemu istnienia wyżej wskazanej przyczyny stanowiącej przeszkodę w złożeniu dokumentu lub dokumentów wymaganych na podstawie wyżej wskazanego pkt 2) niniejszego ustępu, należy do Wykonawcy.

12. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te podmiotowe środki dowodowe (które Zamawiający posiada) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

13. Poza oświadczeniami lub innymi dokumentami wskazanymi w ust 1 – 9 powyżej, w niniejszym postępowaniu Zamawiający, **nie będzie wymagał** od Wykonawcy oferty najwyżej ocenionej (a w przypadku, gdy taką ofertą będzie Oferta Wspólna – również od Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP) podmiotowych środków dowodowych (dowodów z oświadczeń lub dokumentów) **na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z art. 108 ust. 1 ustawy PZP** (wymienione w dziale VII ust. 1 SWZ). Zamawiający **nie stawia również wymogu** złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 (oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP), jak też podmiotowych środków dowodowych od jakichkolwiek podwykonawcy/podwykonawców Wykonawcy, za wyjątkiem podwykonawcy będącego jednocześnie PODMIOTEM TRZECIM, o którym mowa w ust. 6 - 9 powyżej (w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykazywał spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu zdolnościami POMIOTU TRZECIEGO, stosownie do możliwości przewidzianych w tym zakresie w dziale VIII ust. 4 SWZ).

14. W celu potwierdzenia, że osoba/osoby działające w imieniu Wykonawcy są uprawnione

do reprezentowania Wykonawcy przy składaniu oferty, jak też składaniu przez niego oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie, wymagane będzie złożenie przez Wykonawcę:

1) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub innego właściwego rejestru – **przy czym Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia takich dokumentów**, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych **a Wykonawca wskazał Zamawiającemu dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów**. W przypadku Wykonawców wpisanych do wyżej wskazanego KRS lub CEIDG Zamawiający uzna, że ma miejsce ww. **wskazanie mu danych umożliwiających dostęp do odpowiednio KRS czy CEIDG** w szczególności w sytuacji, kiedy Wykonawca **poda w ofercie** lub składanym **oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej** swój nr **NIP, REGON lub KRS** (przynajmniej jeden z tych numerów);

2) Pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – przy czym tylko w przypadku i w zakresie, w jakim w imieniu Wykonawcy działa osoba/osoby, których umocowanie do reprezentowania Wykonawca nie wynika z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;

3) Odrębne pełnomocnictwo wskazujące osobę/osoby reprezentujące Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu wraz z uprawnieniem do zawarcia umowy – **w przypadku**, gdy oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, tj. składających ofertę wspólną w rozumieniu art. 58 ustawy PZP [i działu I ust. 2 pkt 4) SWZ]. Pełnomocnictwo takie powinno zawierać: nazwę niniejszego postępowania, wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o niniejsze zamówienie wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.

15. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykazywał spełnienie określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu zdolnościami POMIOTU TRZECIEGO (stosownie do możliwości przewidzianych w tym zakresie stosownie do działu VIII ust. 4 SWZ) wymagane będzie również złożenie wskazanych w ust. 14 powyżej dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu PODMIOTU TRZECIEGO przy składaniu wymaganych do niego oświadczeń i dokumentów. Postanowienia ust. 14 powyżej będą w takim przypadku stosowane odpowiednio, w szczególności wskazane tam wyjątki od obowiązku przedkładania dokumentów potwierdzających umocowanie do działania będą miały zastosowanie również do PODMIOTU TRZECIEGO.

16. Postanowienie ust. 14 ust. 2) powyżej będzie również stosowane odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP (w przypadku złożenia Oferty wspólnej).

17. Jeżeli składane w wykonaniu postanowień powyższych niniejszego działu oświadczenia lub dokumenty wymagane na podstawie niniejszego działu (odpowiednio dla danego Wykonawcy) są sporządzone w języku obcym, przekazuje się je **wraz z tłumaczeniem na język polski.**

18. Jeżeli składane w wykonaniu postanowień powyższych niniejszego działu oświadczenia lub dokumenty zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych

informacji przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczanym pliku.

19. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP, które jest składane w wykonaniu postanowień ust. 1 – 8 powyżej odpowiednio przez Wykonawcę (w tym Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie), też czy PODMIOT TRZECI, składa się (podpisuje), pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (według wyboru składającego oświadczenie). Podpisania oświadczenia dokonuje odpowiednio ten Wykonawca/PODMIOT TRZECI, który składa oświadczenie, które go dotyczy. Jeżeli Wykonawca/PODMIOT TRZECI działa poprzez osobę/osoby, które go reprezentują w obrocie, podpis składa osoba/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy/PODMIOTU TRZECIEGO minimum w zakresie dotyczącym składanego oświadczenia.
20. Każde z oświadczeń lub dokumentów wymaganych na podstawie ustępów powyższych niniejszego działu podlegają złożeniu Zamawiającemu za pomocą środków komunikacji elektronicznej wskazanych w dziale III SWZ.

21. W kwestiach oświadczeń i dokumentów, o których mowa w niniejszym dziale, nieuregulowanych postanowieniami powyższymi, zastosowanie mają postawienia działu III SWZ oraz rozporządzenia wykonawcze do ustawy PZP, o których mowa w dziale III ust. 11 SWZ, w tym **postanowienia § 6 i 7** przywołanego tam rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, wskazujące:

    1) W odniesieniu do jakich oświadczeń i dokumentów wymaganych na podstawie i wykonaniu niniejszego działu (innych niż oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy PZP, o których mowa w ust. 19 powyżej), wystawionych elektronicznie wymagane jest ich opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;

    2) Przypadki, w jakich określone oświadczenia i dokumenty wymaganych na podstawie i wykonaniu niniejszego działu (innych niż oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy PZP, o których mowa w ust. 19 powyżej) mogą być przedłożone również jako cyfrowe odwzorowanie dokumentów wystawionych w postaci papierowej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;

    3) Podmioty (osoby) uprawnione do dokonywania poświadczania zgodności cyfrowego odwzorowania, o którym mowa w pkt 2) powyżej.

22. W przypadku, gdy oświadczenia i dokumenty w niniejszym postępowaniu będą przekazywane Zamawiającemu dokumentem elektronicznym w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich oświadczeń i dokumentów w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Dział X. Wadium

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).**
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w jednej lub kilku następujących formach:

1) Gwarancjach bankowych;
2) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
3) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
4) W pieniądzu, wpłaconym przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

   Santander Bank Polska S.A. Oddział w Szczecinie
   Nr rachunku: 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242
   z zalecanym dopiskiem według następującego wzoru: ***wadium w postępowaniu ZP/A/ATT/11/2021*.**

3. Pod rygorem odrzucenia oferty, wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (termin ten określają postanowienia działu XV ust. 1 SWZ), z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu uważać się będzie za wniesione z chwilą kiedy kwota wadium znajdzie się (zostanie uznana na) rachunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego działu.
5. Treść uprawnień Zamawiającego wynikająca z dokumentu wadium wniesionego w formach wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 3) niniejszego działu, musi wskazywać na niniejsze postępowanie i umożliwiać spieniężenie wadium na pełną kwotę, bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (dopuszcza się również wymaganie zgłoszenia żądania w formie pisemnej) w terminie związania ofertą, przy zajściu przynajmniej jednej z okoliczności wskazanych **w ust. 6 niniejszego działu**. Jeżeli dokumenty wadium wniesionego w formach wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 3) niniejszego działu sporządzone są w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski. **Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu**.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt: 1-3 niniejszego działu, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
   1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
   2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
      a) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w jego ofercie;
      b) nie wniósł, wymaganego na podstawie działu XVII SWZ, zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Umowy w sprawie zamówienia);
   3) Zawarcie z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, Umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego Wykonawcy.
7. Z zastrzeżeniem wynikającym z postanowień ust. 6 niniejszego działu, Zamawiający zwróci Wykonawcy wadium wniesione w niniejszym postępowaniu na podstawie i na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 – 5 ustawy PZP.

Dział XI. Opis sposobu obliczenia ceny za wykonanie zamówienia

1. Cena za wykonanie niniejszego zamówienia – zwana w dalszej części SWZ (czy załącznikach SWZ) również ***„CENĄ ZA ZAMÓWIENIE"*** – jest wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu wykonania całego zamówienia i stanowi cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług, którą należy skalkulować (obliczyć) stosownie do wymagań minimum zawartych w ust. 2 i 3 niniejszego działu.
2. Zamawiający za realizację przedmiotu zamówienia przewiduje **wynagrodzenie kosztorysowe**. **CENĘ ZA ZAMÓWIENIE** należy skalkulować na podstawie przedmiarów robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, składających się na wskazane w dziale IV ust. 2 pkt 5) - 7) SWZ **Załączniki nr: 3A, 3B, 3C, 3D oraz 3E do SWZ (przedmiary tam zawarte)**, sporządzając kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej (Zamawiający dopuszcza również przedłożenie w ramach oferty osobnych kosztorysów, odpowiadających odpowiednio poszczególnym przedmiarom robót w Załącznikach nr 3A, 3B, 3C, 3D i 3E do SWZ, przy czym w takim przypadku suma cen z poszczególnych kosztorysów ma odpowiadać podanej w ofercie CENIE ZA ZAMÓWIENIE). Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji norm nakładów R, M, S, przedmiarów i podstaw wyceny. Kalkulując CENĘ ZA ZAMÓWIENIE (a w konsekwencji również jej składowe w poszczególnych składających się na ofertę kosztorysach ofertowych) Wykonawca winien również uwzględnić wymagania składające się na opis przedmiotu niniejszego zamówienia, wynikające z postanowień działu V SWZ, załączników do SWZ, o których tam mowa, w tym STWiOR podanych w Załączniku nr 2C do SWZ, a także postanowienia Wzoru Umowy.
3. Z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z art. 223 ust. 2 ustawy PZP CENA ZA ZAMÓWIENIE stanowić będzie kwotę wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy o zamówienie, podlegającą wpisaniu w miejsce wskazane w § 14 ust. 1 Wzoru Umowy jako wynagrodzenie Wykonawcy będącego stroną tej Umowy, tym samym uwzględniać musi w sobie również należności publiczno-prawne Wykonawcy, w tym **podatek od towarów i usług** (podatek VAT), jeżeli na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług - dalej zwaną ***„ustawą o podatku VAT"*** - czynności wchodzące w zakres oferowanego zamówienia podlegają obciążeniu tymi podatkami w odniesieniu do Wykonawcy. **Nie kalkuluje się podatku VAT w CENIE ZA ZAMÓWIENIE w tych sytuacjach i zakresie w jakim zgodnie z ustawą o podatku VAT obowiązek podatkowy VAT powstaje u Zamawiającego.**[1] Zamawiający informuje jednocześnie, iż jest czynnym podatnikiem VAT.

Uwaga w CENIE ZA ZAMÓWIENIE nie należy kalkulować

4. ***Robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 4 Wzoru Umowy (w przypadku kiedy wystąpią, ich rozliczenie nastąpi w sposób i na warunkach wskazanych w § 9 ust. 4 – 7 Wzoru Umowy).***

Dział XII. Oferta (zawartość, opis sposobu przygotowania)

1. **Oferta musi być sporządzona, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej w formacie danych np.: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt [2] (wg wyboru Wykonawcy) i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.
2. Oferta i dokumenty składane wraz z ofertą wymagają złożenia w języku polskim. Wymogu języka polskiego nie będą naruszać treści podane jako nazwy własne, jak też nazwy i inne określenia

[1] Wskazane postanowienie ma swoje źródło w art. 225 ust. 1 ustawy PZP. **Dotyczy to jednak wyłącznie przypadków wskazanych w ustawie o podatku VAT, w których obowiązek obliczenia i zapłaty podatku VAT obciąża nabywcę towaru lub usługi (tj. w tym przypadku Zamawiającego).** Taka sytuacja znajduje zastosowanie np. w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, czy importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia VAT przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych. Zob. również postanowienia działu XI ust. 3 SWZ i działu XII ust. 17 SWZ. Podając powyższe Zamawiający zastrzega, iż informacje powyższe mają charakter ogólny (mający jedynie zwrócić uwagę na zagadnienie przy kalkulowaniu oferty) i mogą nie uwzględniać okoliczności konkretnego przypadku.

[2] Ofertę sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

dopuszczone zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7.10.1999 r. o języku polskim. Jeżeli wskazane dokumenty sporządzone są w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej w rozumieniu art. 7 pkt 15 ustawy PZP. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający ani nie wymaga, ani nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej w rozumieniu art. 92 ustawy PZP.
5. W niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania sytuacja wskazana w art. 93 ust. 1 ustawy PZP, a tym samym Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego doskładanej oferty, ani też nie dopuszcza możliwości dołączenia katalogu elektronicznego do składanej oferty.
6. Obowiązkową treść oferty stanowią oświadczenia Wykonawcy **wymagane do złożenia na podstawie ust. 9 i 10 niniejszego działu.** Brak w treści oferty oświadczeń w pozostałym zakresie traktowany będzie jako oświadczenie Wykonawcy stanowiące jego zobowiązanie do wykonania zamówienia na warunkach wskazanych w SWZ, w tym jej dziale V, dziale VI, dziale XV oraz dziale XVII (i Wzorze Umowy).
7. Postanowienia ust. 4 powyżej nie naruszają obowiązku podania przez Wykonawcę, dodatkowych informacji o rodzaju i zakresie wskazanym w ust. 17 niniejszego działu **(jednak tylko wtedy, jeżeli obowiązek podania takich informacji będzie dotyczył danego Wykonawcy, stosownie do tych postanowień SWZ).**
8. Z zastrzeżeniem postanowień art. 223 oraz art. art. 101 ust. 5-6 ustawy PZP, wszelkie oświadczenia Wykonawcy zawarte w ofercie muszą być zgodne z ustawą PZP oraz odpowiadać SWZ.
9. Oferta powinna zawierać dane identyfikujące Wykonawcę składającego ofertę (a w przypadku Wykonawców oferty wspólnej – wszystkich Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia), chyba, że wskazane dane identyfikujące Wykonawcę/Wykonawców składających ofertę zostaną podane w oświadczeniu/oświadczeniach, o których mowa w dziale IX ust. 1 SWZ lub innych dokumentach przedkładanych wraz z ofertą.
10. Oferta musi zawierać:
    1) **CENĘ ZA ZAMÓWIENIE**, skalkulowaną stosownie do postanowień działu XI SWZ. Wskazana CENA ZA ZAMÓWIENIE wymaga podania jako kwota pieniężna, wyrażona w walucie polskiej (PLN), z dokładnością do 1 grosza (jednej setnej złotego);
    2) **Kosztorys/kosztorysy ofertowe** sporządzone w wersji szczegółowej (w postaci elektronicznej w formacie danych .pdf), z cenami składającymi się na oferowaną CENĘ ZA ZAMÓWIENIE.
11. Jeżeli Wykonawca ubiega się o przyznanie punktów w ramach kryterium ***„Okres gwarancji"*** oraz kryterium ***„Wysokość kary umownej"***, powinien złożyć w ramach składanej **oferty** deklarację o okresie udzielonej gwarancji (dłuższym niż wymagana na podstawie działu VI ust. 2 pkt 8) SWZ) oraz deklarowanej wysokości kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, wyższej niż wymagana na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy - stosownie do postanowień w tym zakresie podanych odpowiednio w dziale XVI ust. 7 - 14 SWZ.
12. Zaleca się, aby wraz z ofertą przedstawić:
    1) Adres poczty e-mail, adres skrzynki ePUAP, na których prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem, a także numer telefonu Wykonawcy do kontaktowania się osób Zamawiającego z Wykonawcą (lub osobą przez Wykonawcę wyznaczoną) w sprawach dotyczących niniejszego zamówienia;
    2) Oświadczenie Wykonawcy, że zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia Umowy o zamówienie zgodnie ze złożoną przez niego ofertą i na warunkach określonych w SWZ (w tym Wzorze Umowy zawartym w Załączniku nr 9 do

SWZ) w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazane w dziale XVII SWZ, w tym wnieść wskazane tam zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

3) Okres związania ofertą[3] (przy czym okres związania ofertą nie może być krótszy, niż wymagany na podstawie działu XV ust. 1 SWZ).

13. W przypadku, gdy składana oferta (lub inne dokumenty składane wraz z ofertą) zawierać będą dane osobowe osób fizycznych innych, niż Wykonawca (np. imię i nazwisko osoby/osób reprezentujących Wykonawcę), zalecane jest także, aby oferta ta zawierała również zapewnienie o przekazaniu tym osobom klauzuli informacyjnej RODO, o której mowa w dziale II ust. 4 SWZ (znajdującej się w ***Załączniku nr 1 do SWZ***).

14. W przypadku, gdy na etapie po złożeniu oferty i w związku z niniejszym postępowaniem (w tym również na etapie ewentualnego przygotowania, zawierania czy wykonywania Umowy o zamówienie) składane będą Zamawiającemu dokumenty, czy innego rodzaju informacje, które zawierać będą dane osobowe innych osób fizycznych niż Wykonawca, zalecane jest również, aby składana oferta zawierała zapewnienie Wykonawcy o podjęciu się każdorazowego przekazywania tym osobom klauzuli informacyjnej RODO, o której mowa w dziale II ust. 4 SWZ (znajdującej się w ***Załączniku nr 1 do SWZ***).

15. Postanowienia ust. 11 i 12 powyżej nie naruszają obowiązków wynikających z RODO (w tym jego art. 13 i 14), ciążących na Wykonawcy w odniesieniu do osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazane Zamawiającemu w związku z niniejszym postępowaniem, czy też przekazywane w związku z przygotowaniem, zawarciem lub wykonywaniem Umowy o zamówienie.

16. Z zastrzeżeniem ust. 17 poniżej, ofertę wraz z informacjami w zakresie wskazanym w ust. 8 – 12 niniejszego działu zaleca się przygotować i złożyć Zamawiającemu na ***Formularzu ofertowym*** stanowiącym ***Załącznik nr 7 do SWZ***. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu ofertowym.

17. W sytuacji, jeżeli wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT, Wykonawca (ten, którego sytuacja taka dotyczy) powinien odpowiednio zmodyfikować postanowienia ***Załącznika nr 7 do SWZ*** lub uzupełnić go dodatkowym dokumentem składanym wraz z ofertą tak, aby w ofercie Wykonawca poinformował, stosownie do postanowień art. 225 ust. 2 ustawy PZP, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego oraz wskazał: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wartość tych towarów lub usług bez kwoty podatku VAT oraz stawkę podatku VAT, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie[4]. Jeżeli z okoliczności konkretnego przypadku nie będzie wynikać inaczej, brak załączenia do oferty informacji, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie, <u>traktowany będzie jako informacja Wykonawcy, że wybór jego oferty na zamówienie nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT.</u>

18. Jeżeli Wykonawca, składając ofertę, zamierza powierzyć część niniejszego zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom, to powinien również wskazać Zamawiającemu, która część niniejszego zamówienia ma być powierzona podwykonawcy/podwykonawcom oraz podać firmę tego podwykonawcy/podwykonawców. W takim przypadku, wskazane informacje przedkłada się wraz z ofertą na dokumencie, którego zalecany wzór stanowi ***Załącznik nr 8 do SWZ.*** Postanowienia powyższe niniejszego ustępu nie naruszają obowiązków wynikających z działów VIII i IX SWZ w

---

[3] Ewentualny brak w ofercie wprost wyrażonej informacji o terminie związania ofertą uprawniać będzie Zamawiającego do przyjęcia (na podstawie działu XII ust. 4 SWZ), iż okres związania złożoną ofertą odpowiada wymogom minimum w tym zakresie podanym w dziale XV ust. 1 SWZ).

[4] Zob. również korespondujące z działem XII ust. 17 SWZ postanowienie działu XI ust. 3 SWZ (część podkreślona wraz z komentarzem do niej podanym w przypisie 1).

zakresie, w jakim podwykonawcą będzie PODMIOT TRZECI.[5]

19. Poza informacjami, o których mowa powyżej, do oferty należy załączyć:

    1) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** w zakresie określonym postanowieniami działu IX ust. 1-10 SWZ. Oświadczenie składają odrębnie:

    - Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia podaje **Załącznik nr 4 do SWZ**.

    - Podmiot trzeci – (jeżeli dotyczy) tyko wtedy, gdy Wykonawca składający ofertę przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ polega na zasobach PODMIOTU TRZECIEGO, stosownie do uprawnień w tym zakresie podanych w dziale VIII ust. 4 SWZ. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim PODMIOT TRZECI udostępnia swoje zasoby Wykonawcy. Wzór oświadczenia podaje **Załącznik nr 5 do SWZ**.

    2) Dokument **wadium** - w przypadku, gdy wadium zostało wniesione w poręczeniach lub gwarancjach, o których mowa w dziale X ust. 2 pkt 1) - 3) SWZ, przekazanie tego dokumentu powinno nastąpić w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez wystawcę dokumentu, tj. oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę;

    3) **Odpis lub informacja** z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub innego właściwego rejestru – w celu potwierdzenie, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca **nie jest zobowiązany do złożenia takich dokumentów**, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a **Wykonawca wskazał Zamawiającemu dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (np. nr REGON, NIP lub nr KRS)**;

    4) **Pełnomocnictwo lub inny dokument** potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, **tylko w przypadku**, gdy w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 3) powyżej;

    5) **Pełnomocnictwo**, o którym szczegółowo mowa w dziale IX ust. 14 pkt 3) SWZ – tylko **w przypadku**, gdy oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;

    6) **Oświadczenie,** z którego będzie wynikać, **które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy** (szczegóły w tym zakresie podane są w dziale IX ust. 10 SWZ) - tylko **w przypadku**, gdy oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;

    7) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego**, o którym szczegółowo mowa w dziale IX ust. 9 SWZ – tylko **w przypadku**, gdy przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca powołuje się na zasoby Podmiotu Trzeciego;

    8) **Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).** W przypadku, gdy Wykonawca podaje informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i wyraża wolę, aby wskazane informacje nie podlegały ujawnieniu osobom trzecim, powinien, stosownie do postanowień art. 18 ust. 3 ustawy PZP, wraz z przekazaniem takich informacji zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Niezależnie od powyższego Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy

[5] W kwestii podwykonawstwa zob. również postanowienia działu VI ust. 8 – 11 SWZ.

PZP. Informacje takie powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa". Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy PZP.

20. Jeżeli Wykonawca w ramach składanej oferty oferuje, stosownie do postanowień działu V ust. 3 SWZ, wskazane tam **rozwiązania równoważne w stosunku do podanych w opisie przedmiotu zamówienia** , winien o ofercie (lub dokumentach składanych w ramach oferty) **o tym poinformować** (podając jakich przypadków to dotyczy) oraz **wraz z ofertą** przedłożyć dowód/dowody wymagane w takim przypadku stosownie do treści art. 101 ust. 5 ustawy PZP. Jeżeli z okoliczności konkretnego przypadku nie będzie wynikać inaczej, w zakresie w jakim brak będzie w ofercie lub innym dokumencie składanym wraz z ofertą informacji/dowodów, o których mowa powyżej, Zamawiający uzna, za zaoferowanie w tym zakresie rozwiązań podanych w SWZ.

21. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, stosownie do postanowień X ust. 2 pkt 4) SWZ, zaleca się załączyć do oferty dowód dokonania przelewu kwoty wadium.

Dział XIII. Sposób oraz termin składania ofert i dokumentów składanych wraz z ofertą

1. Sporządzoną i opatrzoną podpisem, stosownie do postanowień działu XII SWZ, ofertę Wykonawca składa za pośrednictwem przywołanego w dziale III ust. 2 SWZ **Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty** (dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu) [6].

2. Do oferty należy załączyć (również sporządzone w postaci elektronicznej) dokumenty wskazane postanowieniami działu XII ust. 19 SWZ.

3. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów (plik/pliki z ofertą oraz pozostałymi załączanymi do niej oświadczeniami i dokumentami jak wyżej), Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, odpowiednio podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca powinien (zaleca się) zrobić folder.zip (bez nadawania mu haseł i szyfrowania).

4. Ofertę w składa się jako dokument zaszyfrowany. Funkcjonalność do szyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. Z uwzględnieniem postanowień działu III ust.: 1-5, 11-13 SWZ oraz ustępów poniższych niniejszego działu, szczegółowo sposób złożenia oferty, w tym jej zaszyfrowania, opisany został w Instrukcji użytkownika, o której mowa w dziale III ust. V SWZ, dostępnej na stronie: https://miniportal.uzp.gov.pl.

5. W celu prawidłowego złożenia oferty w niniejszym postępowaniu Wykonawcy powinni posługiwać się 32 znakowym identyfikatorem (ID postępowania pobranym z miniPortalu), podanym w **Załączniku nr 10 do SWZ**. W sytuacji, w której Wykonawca składając ofertę przez miniPortal, wprowadzi w **Formularzu do złożenia, zmiany, wycofania oferty ID postępowania z platformy e-Zamówienia**, o której mowa w dziale IV ust. 2 SWZ, oferta taka może nie być widoczna na liście złożonych ofert i w związku z tym niemożliwym może stać się jej odszyfrowanie po stronie Zamawiającego.

[Termin składania ofert]

6. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **27.04.2021 r. o godz. 12.00.** Do ustalenia, czy wskazany termin został zachowany zastosowanie maja postanowienia działu II ust. 6 SWZ. Wyznaczony w niniejszym ustępie termin składania ofert, Zamawiający może zmienić w trybie i na warunkach określonych w art. 271 oraz art. 284 ustawy PZP.

[6] Zob. również postanowienia działu III SWZ dotyczące ePUAP i miniPortalu.

7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu" otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.
10. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
11. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

Dział XIV. Otwarcie ofert (termin i czynności z tym związane)

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.04.2021 r. o godz. 13.00**, poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na skrzynce podawczej e-PUAP.
2. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o[7]:

   1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

   2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. Z uwagi, że otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie podanym w ust. 1, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Dział XV. Termin związania złożoną ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres nie krótszy niż **do dnia 26 maja 2021 r. (włącznie z tym dniem)**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Termin związania ofertą wskazany w ust. 1 może ulec przedłużeniu w trybie i na warunkach określonych w art. 220 ust. 3 – 5 ustawy PZP.

Dział XVI. Ocena ofert, kryteria oceny ofert, opis kryteriów z podaniem wag, wybór oferty najkorzystniejszej

1. Z zastrzeżeniem dalszych obostrzeń wynikających z ustawy PZP i niniejszego działu, ocenie ofert podlegać będą oferty złożone z zachowaniem wyznaczonego w niniejszym postępowaniu terminu składania ofert.
2. Przy ocenie ofert Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej w rozumieniu art. 227 – 238 ustawy PZP.

[7] Zgodnie z art. 222 ust. 5 ustawy PZP.

3. Przy ocenie ofert w niniejszym postepowaniu Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisze następujące wagi (znaczenie):
   1) **Cena (C)** – waga kryterium: **max 80 %**;
   2) **Okres gwarancji (G)** na roboty budowlane i wbudowane materiały – waga kryterium: **max 10 %**;
   3) **Wysokość kary umownej (K)** za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia – waga kryterium: **max 10 %**.

   gdzie podane wyżej wagi procentowe są wagami punktowymi według zasady*:* ***jeden procent (%) = jeden punkt wagowy***

4. W ramach kryterium **„Cena"** (wskaźnik wagi kryterium oznaczony jako **„C"**) – oferta z najniższą CENĄ ZA ZAMÓWIENIE uzyska 80 punktów wagowych. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$LpOoC = \frac{Nc}{Co} \times 80$$

   gdzie,

   - ***LpOoC*** *- oznacza liczbę punktów za cenę w ramach kryterium w ofercie ocenianej;*
   - ***Nc*** *- oznacza najniższą oferowaną CENĘ ZA ZAMÓWIENIE spośród ofert podlegających ocenie*;
   - ***Co*** *– oznacza CENĘ ZA ZAMÓWIENIE w ofercie ocenianej.*

5. Jeżeli podana w ofercie CENA ZA ZAMÓWIENIE zostanie poprawiona w trybie i na zasadach wskazanych w art. 87 ust. 2 ustawy PZP, porównaniu stosownie do postanowień ust. 4 niniejszego działu podlega CENA ZA ZAMÓWIENIE uzyskana w wyniku poprawienia.

6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT, Zamawiający w celu oceny takiej oferty (porównania CEN ZA ZAMÓWIENIE stosownie do ust. 4 i 5 niniejszego działu), doliczy do podanej w niej CENY ZA ZAMÓWIENIE podatek VAT, który Zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT.[8]

7. Kryterium ***„Okres gwarancji"*** (wskaźnik oznaczony jako **„G"**). Stosownie do działu VI ust. 2 pkt 8) SWZ minimalny wymagany w przez Zamawiającego okres udzielenia gwarancji na wykonane w ramach niniejszego zamówienia roboty budowlane, jak również wbudowane, zainstalowane lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych robót wyroby, urządzenia i materiały budowlane wynosi 60 miesięcy od daty dokonania Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 13 Wzoru Umowy. Wykonawca w swojej ofercie może zadeklarować wydłużony okres gwarancji w stosunku do minimalnego okresu wskazanego w niniejszym ustępie, za co może otrzymać **max. 10 pkt**. Punkty w ramach kryterium ***„Okres gwarancji"*** zostaną przyznane w wysokości podanej w poniższej tabeli:

Zadeklarowany okres gwarancji:	liczba przyznanych punktów:
60 m-cy	0 pkt
66 miesięcy i więcej (przy czym nie osiągnie 72 miesięcy)	2,5 pkt
72 miesiące i więcej (przy czym nie osiągnie 78 miesięcy)	5 pkt
78 miesięcy i więcej (przy czym nie	7,5 pkt

[8] Wskazane postanowienie SWZ odpowiada treści art. 225 ust. 1 i 2 ustawy PZP i dotyczy tylko przypadków tam wskazanych (zob. postanowienie działu XII ust. 17 SWZ), jak również korespondujące z nim postanowienie działu XI ust. 3 SWZ (część podkreślona wraz z komentarzem do niej podanym w przypisie 1).

osiągnie 84 miesięcy)	
84 miesiące i więcej	10 pkt

Zadeklarowanie w ofercie okresu udzielonej gwarancji powyżej 84 miesięcy nie skutkuje przyznaniem większej liczby punktów.

8. Punkty wskazane w ust. 7 niniejszego działu nie podlegają sumowaniu. Jeżeli w ramach złożonej oferty Wykonawca udzieli różnych okresów gwarancji (np. na poszczególne rodzaje oddanych robót), za podstawę do oceny oferty, w tym oceny w ramach kryterium, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający przyjmie okres gwarancji najkrótszy z udzielonych. Ocenie w ramach niniejszego kryterium podlega wyłącznie oferta, w której okres udzielonej gwarancji zostanie określony w miesiącach, dniach lub latach. Jeżeli okres gwarancji zostanie określony w dniach, Zamawiający dokona oceny przyjmując, że jeden miesiąc wynosi 30 dni. Jeżeli termin udzielonej gwarancji zostanie określony w latach (1 rok, 2 lata, itd.), Zamawiający dokona oceny przyjmując, że jeden rok ma 12 miesięcy. Pod rygorem braku możliwości przyznania punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji" deklaracja okresu udzielenia gwarancji musi być złożona najpóźniej w terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszym postępowaniu.

9. Deklarację okresu udzielenia gwarancji w ramach ubiegania się o przyznanie ofercie punktów w kryterium „***Okres gwarancji***" zaleca się podać w Formularzu ofertowym stanowiącym ***Załącznik nr 7 SWZ*** (zob. dział XII ust. 11 i 16 SWZ).

10. Przyznanie ofercie punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji" (choćby części, spośród wskazanych w ust. 7 powyżej), jest jednoznaczne ze zgodą Wykonawcy na:

    1) Wprowadzenie do Umowy, w miejscu wykropkowanym w § 16 ust. 1 Wzoru Umowy, okresu udzielonej ***gwarancji*** na wykonane w ramach niniejszego zamówienia roboty budowlane, jak również wbudowane, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych robót materiały i urządzenia budowlane deklarowane w ofercie;

    2) Wykonanie świadczeń wymaganych na podstawie § 16 Wzoru Umowy przez okres deklarowanej w ofercie gwarancji jak wyżej, w pełnym zakresie (przedmiocie) gwarancji tam wymaganej.

11. Kryterium ***„Wysokość kary umownej"*** (wskaźnik oznaczony jako „K") – Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 20 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy - wynosi **0,20%** tzw. kwoty bazowej (tj. kwoty podlegającej wpisaniu w miejsce, o którym mowa w § 20 ust. 6 Wzoru Umowy). Wykonawca w swojej ofercie może zadeklarować wyższe kary za ww. przypadek zwłoki, za co może otrzymać **max. 10 pkt**. Punkty w ramach kryterium ***„Wysokość kary umownej"*** zostaną przyznane w wysokości podanej w poniższej tabeli:

Zadeklarowana wysokość kary umownej:	liczba przyznanych punktów:
0,20%	0 pkt
0,25%	2,5 pkt
0,30%	5 pkt
0,35%	7,5 pkt
0,40%	10 pkt

Maksymalna deklarowana wysokość kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. za zwłokę, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy wynosi 0,40% za każdy dzień zwłoki. Zadeklarowanie wyższych kar umownych niż 0,40% nie skutkuje zwiększeniem ilości

przyznanych punktów.

12. Punkty wskazane w ust. 11 niniejszego działu nie podlegają sumowaniu. Jeżeli w ramach złożonej oferty Wykonawca zadeklaruje różne wysokości kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, za podstawę do oceny oferty, w tym oceny w ramach kryterium, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający przyjmie najmniejszą wysokość kar. Pod rygorem braku możliwości przyznania punktów w ramach kryterium „wysokość kary umownej" deklaracja wysokości kar musi być złożona najpóźniej w terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszym postępowaniu.
13. Deklarację wysokości kar w ramach ubiegania się o przyznanie ofercie punktów w kryterium „**Wysokości kar umownych** " zaleca się podać w ***Formularzu ofertowym*** stanowiącym ***Załącznik nr 7 SWZ*** (zob. dział XII ust. 11 i 16 SWZ).
14. Przyznanie ofercie punktów w ramach kryterium „**Wysokość kar umownych**" (choćby części, spośród wskazanych w ust. 11 powyżej), jest jednoznaczne ze zgodą Wykonawcy na Wprowadzenie do Umowy, w miejscu wykropkowanym w § 20 ust. 1 pkt 1) Wzoru Umowy, wysokości kar umownych za zdarzenie tam wskazane, w wysokości deklarowanej w ofercie (jak też jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę wszystkich pozostałych zapisów § 20 Wzoru Umowy bez zastrzeżeń i wyjątków związanych ewentualnie z deklaracją w ofercie podwyższenia kary umownej jak wyżej).
15. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta (wskaźnik LP) będzie stanowiła **sumę** punktów przyznanych w ramach kryteriów opisanych wskaźnikami: **„C"**, **„G" i „K"**. Oferta o najwyższej liczbie punktów (LP) zostanie uznana za najwyżej ocenioną ofertę. Oferta najwyżej oceniona zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 16 - 21 niniejszego działu.
16. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
17. W sytuacji, jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, iż dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty w ten sposób, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane w uprzednio złożonych ofertach.
18. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

    1) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub

    2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania (art. 128 PZP).
19. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
20. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
21. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

Dział XVII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy o zamówienie

1. Umowa zostanie przygotowana w j. polskim przez Zamawiającego w oparciu o Wzór Umowy (z uwzględnieniem postanowień działu XVIII SWZ), jako Umowa przewidziana do zawarcia między Zamawiającym a tym Wykonawcą, którego oferta będzie wskazana jako najkorzystniejsza w informacji (zawiadomieniu) o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej przekazanej Wykonawcom na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP. Postanowienie niniejsze nie zamyka prawa Zamawiającego do skorzystania (w przypadku uchylania się wezwanego Wykonawcy od zawarcia Umowy) z uprawnienia do ponownego badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 263 ustawy PZP.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni[9] od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
3. Zawarcie Umowy o zamówienie nastąpi poprzez złożenie na niej podpisów przez osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego. Na wezwanie Zamawiającego jako pierwszy podpis na Umowie składa strona Wykonawcy.
4. Jeżeli Umowę o zamówienie ma podpisać osoba lub osoby, których upoważnienie do zawarcia Umowy wynika z udzielonego pełnomocnictwa, a pełnomocnictwo to nie znajduje się w posiadaniu Zamawiającego (w szczególności jako pełnomocnictwo przedłożone wraz z ofertą lub na etapie badania i oceny oferty w niniejszym postępowaniu), Wykonawca, najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie z nim Umowy, przed jej podpisaniem, przekaże Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo do zawarcia **Umowy.**
5. **Zalecane jest**, aby już na etapie zawarcia Umowy, **Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowód/dowody zawarcia umowy/umów ubezpieczenia**, o których mowa w § 18 ust. 2 i 3 Wzoru Umowy.[10]
6. Zawarcie Umowy **będzie** uzależnione od uprzedniego złożenia przez Wykonawcę, z którym Umowa ma być zawarta, zabezpieczenia **należytego wykonania Umowy** na warunkach określonych w art. 449 - 453 ustawy PZP, z uwzględnieniem następujących wymagań Zamawiającego:
   1) Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości **5%** (słownie: **pięć procent**) CENY ZA ZAMÓWIENIE (a w przypadku jej poprawienia w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP 5% CENY ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu), a tym samym 5% wynagrodzenia z Umowy, o którym mowa **w § 14 ust. 1** Wzoru Umowy (pełna suma zabezpieczenia);
   2) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP;
   3) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służyć będzie (aż do wyczerpania pełnej sumy zabezpieczenia) do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o zamówienie, w tym roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady;
   4) W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, przedkładany Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia musi spełniać następujące wymagania:
      a) Zawierać oznaczenie Wykonawcy (nazwa firmy, siedziba albo imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania - w przypadku osoby fizycznej);
      b) Zawierać oznaczenie Zamawiającego (Beneficjenta);

[9] Z uwzględnieniem art. 577 ustawy PZP

[10] Najpóźniejszy termin przedstawienia takich dowodów wyznaczają postanowienia § 18 ust. 3 Wzoru Umowy.

c) Zawierać oznaczenie Gwaranta lub Poręczyciela;

d) Zawierać wymaganą kwotę zabezpieczenia oraz wymagany okres trwania zabezpieczenia. Okres ustanowionego w dokumencie gwarancji/poręczenia zabezpieczenia nie może być krótszy niż 5 lat od zawarcia Umowy[11], przy czym okres ustanowienia pełnej sumy zabezpieczenia nie może być krótszy niż 11 miesięcy i 30 dni od dnia zawarcia Umowy (termin wynikający z zapisów działu VI ust. 1 SWZ powiększony o 30 dni) i dopiero z upływem tego terminu, może ulec zmniejszeniu do kwoty stanowiącej nie mniej niż 30% pełnej sumy zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

e) Zobowiązanie Gwaranta (lub Poręczyciela) do bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (spieniężenia) wymaganej kwoty zabezpieczenia w okresie trwania zabezpieczenia, na pierwsze żądanie zapłaty zgłoszone przez Zamawiającego (dopuszcza się również zgłoszenie żądania w formie pisemnej) w przypadkach wskazanych w ww. pkt 3) niniejszego ustępu;

f) Zobowiązanie Gwaranta (lub Poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu kwoty z zabezpieczenia (celem jego zmiany na formę zabezpieczenia w pieniądzu) w przypadkach wskazanych w art. 452 ust. 9 i 10 ustawy PZP (z uwzględnieniem warunków tam wskazanych)[12] – **jednak tylko w przypadku**, gdy wnoszone w formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewidywać będzie okres trwania zabezpieczenia krótszy, niż okres trwania całej Umowy o zamówienie, tj. czasokres od jej zawarcia do pełnego upływu 5-letniego okresu rękojmi, wymaganego na podstawie § 16 ust. 12 Wzoru Umowy, w szczególności będzie to zabezpieczenie tylko na wskazany w pkt 4 lit d) powyżej okres 5 lat od zawarcia Umowy.

5) Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej z chwilą podpisania Umowy o zamówienie po stronie Wykonawcy. W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP zaleca się uprzednie zapoznanie Zamawiającego z projektem dokumentu poręczenia lub gwarancji, poprzez przedłożenie mu tego projektu na przynajmniej 3 dni robocze przed planowanym dniem podpisania Umowy o zamówienie przez Wykonawcę;

6) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający uzna za wniesione z chwilą, gdy kwota zabezpieczenia w formie pieniężnej znajdzie się na następującym rachunku Zamawiającego nr: **23 1090 1492 0000 0001 0514 3588;**

---

[11] Z istoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynika, iż powinno ono obejmować cały okres trwania Umowy o zamówienie. W ramach niniejszego postepowania okres trwania Umowy o zamówienie (a tym samym maksymalny wymagany docelowo okres trwania zabezpieczenia należytego wykonania umowy) jest dłuższy niż pięć lat od zawarcia Umowy (albowiem przy założeniu ukończenia robót w terminie wymaganym w dziale VI ust. 1 SWZ - maksymalnym okresem zabezpieczenia byłby okres 5 lat powiększony o 11 miesięcy i 30 dni). W takiej sytuacji uprawnienie wynikające z art. 452 ust. 8 ustawy PZP daje Wykonawcy prawo wniesienia zabezpieczenia najpierw na okres nie krótszy niż 5 lat od zawarcia Umowy. Postanowienie działu XVII ust. 6 pkt 4 lit d) SWZ (wyznaczające minimum 5 letni okres trwania zabezpieczenia) nie wyłącza jednak prawa Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poręczenia lub gwarancji (spośród wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP) zawierających zabezpieczenie należytego wykonania umowy również na okres dłuższy niż 5 lat od zawarcia Umowy o zamówienie, w szczególności na cały okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

[12] Jeżeli Wykonawca, korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 452 ust. 8 ustawy PZP na etapie zawierania Umowy wniósłby zabezpieczenie w formach niepieniężnych (poręczenia/gwarancje) tylko na okres 5 lat, o którym mowa dziale XIVII ust. 6 pkt 4 lit d) SWZ to zabezpieczenie takie nie będzie pokrywać pełnego, tj. wskazanego w § 16 ust. 12 Wzoru Umowy okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (zgodnie z § 16 ust. 12 Wzoru Umowy okres jest bowiem liczony nie od zawarcia Umowy o zamówienie, lecz dokonania Odbioru Końcowego). Wówczas (jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie pokrywać pełnego okresu Umowy o zamówienie) Wykonawca, zgodnie z art. 452 ust. 8– 10 ustawy PZP, zostanie zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia do końca wymaganego postanowieniami § 16 ust. 12 Wzoru Umowy okresu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia na brakujący okres. Jeżeli Wykonawca tego nie uczyni stosownie do postanowień art. 452 ust. 9 ustawy PZP Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy wniesionego mu w gwarancji lub poręczeniu zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Z tego też względu przedłożony Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia winien to zapewniać.

7) W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, Zamawiający uzna je za wniesione z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentu lub dokumentów poręczenia lub gwarancji, spełniających wymogi pkt 1) – 4) niniejszego ustępu. Jeżeli gwarancja lub poręczenie będą sporządzone i przedstawiane Zamawiającemu w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski. Zaleca się przedstawienie tłumaczenia z poświadczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego.

7. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami ust. 5 niniejszego działu do wniesienia zabezpieczenia, jego przechowywania i zwrotu lub zatrzymania, także zmiany formy zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie ma ustawa PZP oraz postanowienia § 17 Wzoru Umowy.

8. Zamawiający ma prawo odmówić uznania za wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, jeżeli przedstawiony mu dokument zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP narusza wymagania ust. 5 lub 6 niniejszego działu, w tym w szczególności:

   1) Z zastrzeżeniem wyjątku dopuszczonego w ust. 5 pkt 4 lit d) niniejszego działu, przewiduje stopniowe zmniejszanie sumy zabezpieczenia w miarę upływu okresu trwania zabezpieczenia (bez powiązania tego zmniejszenia z faktem wypłat z gwarancji/poręczenia);

   2) Zawiera postanowienia uzależniające lub warunkujące wypłatę z gwarancji/poręczenia od uprzedniego potwierdzenia przez podmiot trzeci, w tym sąd, roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o zamówienie;

   3) Zawiera postanowienia uzależniające lub warunkujące wejście w życie gwarancji czy poręczenia, przyjęcie odpowiedzialności Gwaranta/Poręczyciela czy też wypłatę z gwarancji/poręczenia w zakresie zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady od uprzedniego:

      a) dokonania bezusterkowego czy też w inny sposób warunkowego odbioru świadczeń stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie (w tym robót budowlanych),

      b) podpisania przez strony Umowy o zamówienie protokołu/protokołów czy innych dokumentów stwierdzających bezusterkowy czy też w inny sposób warunkowy odbiór świadczeń stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie (w tym robót budowlanych),

      c) przedstawienia Gwarantowi/Poręczycielowi protokołów odbioru świadczeń, w tym robót stanowiących przedmiot Umowy o zamówienie.

9. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż za wskazane w art. 263 ustawy PZP „uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego” (Umowy o zamówienie) Zamawiający może uznać w szczególności:

   1) Uzależnienie zawarcia Umowy o zamówienie od zmiany warunków jej wykonania określonych w SWZ, (w tym postanowień działu XVIII SWZ lub wskazanego tam Wzoru Umowy) lub ofercie Wykonawcy, z którym Umowa ma być zawarta;

   2) Nieprzedłożenie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, upoważnienia do zawarcia Umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego działu (w sytuacji tam wskazanej);

   3) Niewniesienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy uwzględniającego wymagania, o których mowa w ust. 5 – 7 niniejszego działu, w szczególności, w odniesieniu do zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, za niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo uznać również przedłożenie dokumentu gwarancji/poręczenia, którego treść narusza wymagania 5 – 7 niniejszego działu (w tym Wzoru Umowy), w tym w szczególności zawiera postanowienia, o których mowa w ust. 7 pkt 1) – 3) niniejszego działu.

10. Wezwania, o których mowa w niniejszym dziale, jak też ewentualne wezwanie do zawarcia Umowy Wykonawcy, z którym – stosownie do postanowień niniejszego działu - miałaby być zawarta - będą ze

strony Zamawiającego dokonywane według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą e-mail na adres wskazany w ofercie tego Wykonawcy, przy czym wyznaczany w ramach wezwania termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze.

Dział XVIII. Warunki wykonania zamówienia (Umowa o zamówienie)

1. Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego w przyszłej Umowie o zamówienie określać będzie oferta Wykonawcy, z którym Umowa ma być zawarta z uwzględnieniem warunków wykonywania zamówienia określonych we Wzorze Umowy stanowiącym ***Załącznik nr 9 do SWZ.*** Zamawiający żąda wykonania zamówienia na warunkach określonych we Wzorze Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6 niniejszego działu.
2. Części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami zostaną uzupełnione na etapie przygotowywania Umowy o zamówienie na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa ta będzie zawierana, a w zakresie w jakim dane te nie wynikają z tej oferty, w sposób określony w komentarzach podanych w przypisach (zamieszczonych u dołu stron Wzoru Umowy) do tych jednostek redakcyjnych Wzoru Umowy.[13]
3. Na etapie sporządzania Umowy o zamówienie dopuszczone będą uzupełnienia i korekty w stosunku do treści Wzoru Umowy w przypadkach:
   1) W jakich przewidują to komentarze zawarte w (zamieszczonych u dołu stron Wzoru Umowy) przypisach do poszczególnych postanowień Wzoru Umowy (w zakresie i w sposób wskazany w tych przypisach);
   2) Mających na celu poprawienie ewentualnych omyłek językowych (np. błędne odwołania się do poszczególnych jednostek redakcyjnych umowy, itp.);
   3) Mających na celu uwzględnienie treści przyjętej oferty Wykonawcy, z którym Umowa o zamówienie ma być zawarta czy innych dokumentów złożonych przez tego Wykonawcę w postępowaniu (jak też uwzględnienie ustawy PZP czy innych przepisów prawa w związku z tak złożoną ofertą czy dokumentami). W szczególności w przypadku, gdy oferta Wykonawcy, z którym Umowa ma być zawarta, zawierać będzie zgodnie z obowiązującym prawem informacje, o których mowa w dziale XII ust. 17 SWZ, skutkujące powstaniem u Zamawiającego obowiązku podatkowego VAT - odpowiednim zmianom dostosowującym w Umowie podlegać będzie treść § 14 Wzoru Umowy, w szczególności tak, aby wynikało z nich, iż w zakresie, w jakim u Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy VAT, kwotę tego podatku będzie miał obowiązek wpłacić właściwemu organowi podatkowemu, stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa – Zamawiający. Odpowiednie dostosowanie nastąpi też w pozostałych częściach Wzoru Umowy, gdzie mowa jest o Wynagrodzeniu Umownym czy płatności tego wynagrodzenia (lub jego części), również tak, aby Umowa o zamówienie precyzowała, których świadczeń Umownych dotyczy obowiązek zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego (a zatem, w odniesieniu do których z nich wynagrodzenie w Umowie jest wyrażone jako kwota netto);
   4) Kiedy strony Umowy zdecydują o uzupełnieniu Wzoru Umowy o dodatkowe postanowienia, które mogą przyczynić się do uniknięcia ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych Umowy o zamówienie, w szczególności poprzez dodatkowe wyeksponowanie w Umowie o zamówienie pewnych kluczowych informacji składających się na wyjaśnienia i modyfikacje SWZ dokonane w trybie art. 284 ustawy PZP;
   5) Kiedy Wykonawca, z którym Umowa ma być zawarta nie będzie obowiązany do wystawiania dokumentów płatności pn. „faktura" (np. Wykonawca zagraniczny), używane we Wzorze Umowy określenie „faktura" zostanie zastąpione inną nazwą właściwą do stosowania w takiej sytuacji.

[13] W przygotowanej w celu zawarcia Umowie o zamówienie przypisy z Wzoru Umowy zostaną usunięte (są to bowiem części wyjaśniające SWZ, a tym samym Wzór Umowy).

4. Za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy (stron Umowy o zamówienie), wskazane powyżej w niniejszym dziale istotne postanowienia Umowne mogą – na etapie przygotowywania Umowy o zamówienie - zostać zmienione (zmodyfikowane) tak, aby podlegająca zawarciu Umowa o zamówienie uwzględniała wszystkie lub niektóre zmiany dopuszczalne na podstawie działu XIX SWZ (bez konieczności zawierania odrębnie aneksu).
5. Jeżeli stroną Umowy będą Wykonawcy Oferty wspólnej (oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP), Umowa zostanie uzupełniona o wskazanie nie więcej niż jednego z Wykonawców (tzw. Lidera), wobec, którego Zamawiający składać będzie oświadczenia ze skutkiem wobec wszystkich pozostałych Wykonawców Oferty wspólnej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego działu, do Umowy, za zgodą Wykonawcy, wprowadzone zostanie postanowienie przewidujące, iż całość wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony przekazać wyłącznie na rachunek Lidera, o którym mowa w ust. 5 niniejszego działu, a rozdysponowanie wynagrodzenia między Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną, będzie sprawą wewnętrzną Wykonawców i nie będzie obciążać Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 5 lub 6 niniejszego działu nie będą stosowane, jeżeli będą zawarte w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana lub w wydanej Zamawiającemu (w reakcji na ewentualne żądanie, o którym mowa w art. 59 ustawy PZP) umowie regulującej współpracę podmiotów, którzy złożyli Ofertę wspólną.

Dział XIX. Przewidywane zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP

W wykonaniu postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszczalne będą zmiany w odniesieniu do zawartej Umowy o zamówienie określone w § 24 - § 26 Wzoru Umowy oraz zmiany w przypadkach, których rodzaj i zakres określają postanowienia poniższe niniejszego działu (klauzule zmiany Umowy), przy czym realizacja wskazanych postanowień skutkować będzie zmianą Umowy dopiero wtedy, jeżeli zostanie każdorazowo dokonana w sposób i z zachowaniem warunków określonych w § 24 Wzoru Umowy (w szczególności poprzez zawarcie w formie pisemnej aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności). Postanowienia poprzedzające nie naruszają postanowienia działu XV ust. 4 SWZ.

[Klauzula pomniejszenia zakresu Umowy]

1. Dopuszczona będzie możliwość pomniejszenia zakresu przedmiotowego Umowy, wyłączenia części robót budowlanych lub innych prac z zakresu Umowy (Roboty) w sytuacjach innych, niż wskazane w § 9 ust. 3 pkt 1) Wzoru Umowy, połączona z pomniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 i 2 Wzoru Umowy. W przypadku tego rodzaju pomniejszenia wynagrodzenia przedmiot zmiany Umowy może również uwzględniać stosowne pomniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tak, aby wymagana na podstawie działu XIV SWZ procentowa wartość zabezpieczenia w relacji do wynagrodzenia Umownego odpowiadała takiej samej relacji tyle, że do Wynagrodzenia Umownego po jego zmniejszeniu.
2. Pomniejszenie Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w pierwszej kolejności o dane zawarte w kosztorysie/kosztorysach, o których mowa w dziale XII ust. 10 pkt 2) SWZ (kosztorys/kosztorysy ofertowe z oferty Wykonawcy, z którym Umowa została zawarta – zwane za Wzorem Umowy „Kosztorysem”). Jeżeli podlegające wyłączeniu z Umowy Roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawarta, ale jest możliwe ustalenie ich ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu poprzez interpolację lub analogię, Strony przyjmą do wyliczenia kwoty pomniejszenia taką metodą.
3. Jeżeli lub w zakresie, w jakim w oparciu o postanowienia ust. 2 powyżej, brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego adekwatnie do wartości wyłączanych z Umowy robót lub innych prac, Strony Umowy przyjmą również przydatne dane zawarte w Ofercie Wykonawcy, z którym Umowa została zawarta (w szczególności przyjęte w Kosztorysie danego kosztorysowania).
4. Jeżeli lub w zakresie, w jakim we wskazanych w ust. 2 lub 3 powyżej dokumentach brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia wynagrodzenia adekwatnie do wartości wyłączanych

z Umowy części Robót lub innych prac, Strony Umowy przy ustalaniu kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego uwzględnią ceny, cenniki i inne konieczne dane publikowane w katalogach Sekocenbud, przy czym jako podstawę ustalenia wysokości pomniejszonego wynagrodzenia przyjęte zostaną dane kalkulacyjne według cen obowiązujących na moment zawarcia Umowy o zamówienie, a jeżeli od tego czasu nastąpiło zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w Umowie, z uwzględnieniem okoliczności stanowiących podstawę zwiększenia.

5. Jeżeli lub w zakresie, w jakim we wskazanych w ust. 2 – 4 powyżej dokumentach brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia wynagrodzenia adekwatnie do wartości wyłączanych z Umowy Robót lub innych prac, Strony Umowy, przy ustalaniu kwoty pomniejszenia Wynagrodzenia Umownego, uwzględnią opinię biegłego rzeczoznawcy powołanego w tym celu przez Strony Umowy. Koszty takiej opinii poniesie Strona Umowy, z inicjatywy której ma nastąpić zmiana Umowy w zakresie niniejszej klauzuli. Jeżeli inicjatywa następuje z obu Stron Umowy, koszty opinii biegłego dzielone są po połowie.
6. Ustalona, stosownie do postanowień powyższych wartość prac, w tym Robót (lub ich ilości) podlegających wyłączeniu z Umowy, zostanie zagregowana i podana w tzw. zatwierdzonym przez Strony Umowy kosztorysie różnicowym, który stanowić będzie załącznik danej zmiany (aneksu) do Umowy, przewidującego pomniejszenie jej zakresu (przedmiotu).

[Klauzula wprowadzenia Robót, wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych zamiennych]

7. Dopuszczona będzie możliwość zmiany Umowy polegająca na wprowadzeniu do Umowy robót zamiennych w stosunku do niektórych dotychczasowych, **nierozpoczętych jeszcze**, Robót objętych Umową, przed wskazaną zmianą.
8. Przez roboty zamienne, o których mowa w ust. 7 powyżej Strony Umowy będą rozumieć jedno, dwa lub klika z następujących działań, możliwych do podjęcia na różnych etapach realizacji Robót z Umowy:
    1) Zastosowanie innych (zamiennych) wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych w stosunku do tych, jakie określono w Umowie (w szczególności wskazanej w niej Dokumentacji Opisowej Robót), lub
    2) Zmiana sposobu lub kolejności wykonywania określonych Robót w stosunku do sposobu czy kolejności robót wyznaczonych w Umowie (w szczególności wskazanej w niej Dokumentacji Opisowej Robót).
9. W przypadku podjęcia zmiany Umowy, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej, aneks dla celów jej wprowadzenia do Umowy, może dopuszczać, nie tylko zmiany tekstu Umowy, ale również odpowiednie zmiany w opisie Robót.
10. W każdym przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 – 9 niniejszego działu sporządzone zostaną kosztorysy różnicowe, które uwzględniać będą wartość robót, materiałów lub urządzeń budowanych z Umowy zaniechanych (od których odstąpi się na rzecz zamiennych) oraz wartość, robót, materiałów lub urządzeń budowlanych wprowadzanych jako zamienne w stosunku do zaniechanych (zamiast lub w miejsce zaniechanych).
11. Przy ustalaniu wartości Robót, materiałów lub urządzeń budowanych z Umowy zaniechanych (od których odstąpi się na rzecz zamiennych), Strony uwzględnią postanowienia ust. 2 - 5 niniejszego działu (z uwzględnieniem kolejności działań tam wskazanych).
12. Z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego działu, przy ustalaniu wartości robót, wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych wprowadzanych do Umowy jako zamienne (w miejsce lub zamiast Robót, wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy posłużą się danymi kalkulacyjnymi, w tym ceną czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
13. Wartość wybranych przez Strony Umowy wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych

wprowadzanych do Umowy jako zamienne (w miejsce lub zamiast wyrobów, urządzeń lub materiałów budowlanych zaniechanych), Strony Umowy mogą również ustalić (zamiast lub obok metody wskazanej w ust. 12 niniejszego działu) na podstawie rynkowych cen ich sprzedaży w obrocie handlowym (co Strony Umowy lub Zamawiający mogą w razie wątpliwości ustalić w oparciu o wynik stosownego porównania ofert rynkowych na wskazane produkty zamienne), przy czym dopuszczona będzie również możliwość powiększenia ustalonych tych cen (jednak o nie więcej niż wartość 20% w ramach każdej z cen) o uzasadnione każdorazowo przez Wykonawcę koszty związane z dostarczeniem wyrobu, urządzenia lub materiału budowlanego do miejsca wykonywania robót lub niewielki zysk (marżę) Wykonawcy, czy też ponoszone po jego stronie koszty montażu urządzenia budowlanego lub koszty związane z wymaganą na nie (w tym ewentualnie wymaganą przez Zamawiającego) gwarancją.

[Klauzula zmian podejmowanych jako poprawienie, naprawienie, dostosowanie lub w inny sposób zamienne (zmieniające) w stosunku do rodzajów Robót już rozpoczętych lub ukończonych]

14. Dopuszczona będzie również zmiana Umowy polegająca na poprawieniu, naprawieniu, dostosowaniu lub w inny sposób zamianie (zmieniające) rodzaju Robót z Umowy już rozpoczętych lub ukończonych, w tym wprowadzenie do Umowy zmiany polegającej na wykonaniu stosownych prac rozbiórkowych czy demontażowych, potrzebnych do wyżej wskazanego poprawienia, naprawy, dostosowania lub w inny sposób zamiany (zmiany) Robót z Umowy rozpoczętych lub ukończonych. W takim przypadku, do przeprowadzenia wskazanej zmiany, zastosowanie będą miały postanowienia ust. 8 – 13 niniejszego działu, z tym że przy ustalaniu wartości robót rozpoczętych czy ukończonych, zamiast postanowień ust. 12 niniejszego działu, uwzględnione zostaną wartości wynikające ze sporządzonych - przez Strony Umowy lub Wykonawcę - kosztorysów na wymagane do wykonania prace rozbiórkowe lub demontażowe. Przy sporządzeniu wskazanych kosztorysów, odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia ust. 2 – 6 powyżej, a w sytuacji, kiedy wskazane postanowienia okażą się niewystarczające, Strony posłużą się danymi kalkulacyjnymi, w tym ceną czynników produkcji, nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

[Postanowienia wspólne dla zmian, o których mowa w ust. 7 – 14 niniejszego działu]

15. Zmiany, dokonane na podstawie ust. 7 – 14 niniejszego działu, mogą łączyć się z podwyższeniem Wynagrodzenia Umownego w przypadku i w zakresie, w jakim będzie to wynikać z ustalonych w wykonaniu postanowień ust. 12 – 14 niniejszego działu kwot wynagrodzenia za Roboty, wyroby, urządzenia lub materiały budowalne wprowadzane do Umowy lub kwot wynagrodzenia za prace rozbiórkowe czy demontażowe robót rozpoczętych lub ukończonych. Strony mogą też negocjować konkretną niższą wartość wynagrodzenia za roboty, wyroby, urządzenia lub materiały budowlane, czy też prace rozbiórkowe czy demontażowe wprowadzane do Umowy.

[Postanowienia wspólne dla postanowień ust. 1 – 15 niniejszego działu]

16. Wszystkie zmiany Umowy, o których mowa w postanowieniach ust. 1 – 15 niniejszego działu mogą być dokonywane w szczególności w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z następujących powodów:

    1) Wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

    2) Zmiany stanu prawnego w stosunku do stanu prawnego stanowiącego podstawę przygotowania Dokumentacji Opisowej Robót;

    3) Wydania decyzji, nakazów lub opinii organów administracji publicznej (w szczególności wskutek działań organów administracji budowlanej, o których to działaniach mowa w art. 30 ust. 6 lub 7 ustawy Prawo budowlane), w tym ewentualnych decyzji, nakazów lub opinii nadzoru konserwatorskiego;

    4) Stwierdzenia wad Dokumentacji Opisowej Robót, skutkujących brakiem możliwości wykonania lub wykonywania Umowy w sposób należyty lub zgodny z przepisami prawa,

w tym wad skutkujących brakiem możliwości korzystania z Obiektu, w szczególności niemożność uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli jest wymagane;

5) Wynikających z innych, niż wskazane powyżej przyczyn, skutkujących koniecznością dostosowania Umowy, lub wykonywanych na ich podstawie Robót do obowiązującego prawa;

6) Wystąpienia kolizji lub niebezpieczeństwa (ryzyka) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w odniesieniu do Obiektu lub Robót stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

7) Szeroko rozumianego interesu Zamawiającego, w szczególności woli (chęci) wprowadzenia do Umowy zmian, o których mowa w ust. 1 - 15 niniejszego działu, w sytuacji, gdy zmiany takie mogą się przyczynić do skrócenia terminu ukończenia Robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą (za korzyści takie uznane będą w szczególności możliwość uzyskania pożądanych dla Zamawiającego walorów estetycznych lub funkcjonalnych obiektu, którego dotyczą roboty z Umowy, zastosowanie do wykonania robót z Umowy materiałów lub urządzeń budowlanych o wyższej jakości w stosunku do wymaganych SWZ i dotychczasową Umową, materiałów lub urządzeń budowlanych nowszej generacji, czy wykonaniu robót budowlanych przy użyciu nowszej technologii, bądź technologii, która zapewni pożądaną dla Zamawiającego kompatybilność z innymi, posiadanymi lub nabytymi przez Zamawiającego poza Umową, urządzeniami lub infrastrukturą Obiektu, którego roboty z Umowy dotyczą);

8) Zgłoszonej przez Wykonawcę niemożliwości, braku dostępności lub innego rodzaju poważnego utrudnienia pozyskania materiałów lub urządzeń budowlanych przy użyciu, których Roboty z Umowy miały być wykonane, zgodnie Dokumentacją Opisową Robót lub Ofertą przed zmianą (w tym również wskazanej niemożliwości, niedostępności, poważnego utrudnienia w pozyskaniu, jeżeli przeszkoda taka ma charakter czasowy, niemniej posiadanie danego materiału lub urządzenia budowlanego jest w tym czasie wymagane tokiem robót). Wskazany w niniejszym punkcie powód (przyczyna) ewentualnej zmiany Umowy będzie dopuszczała zmiany Umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 - 15 niniejszego działu, tylko wtedy, gdy wprowadzone do Umowy zamiennie materiały lub urządzenia budowlane (w miejsce tych niemożliwych do pozyskania, niedostępnych lub których pozyskanie łączy się z poważnymi trudnościami) nie będzie prowadzić do zastosowania materiałów lub urządzeń budowlanych o jakości czy innego rodzaju parametrach gorszych niż wymagane na podstawie SWZ i nie będzie połączona ze wzrostem wynagrodzenia Umownego Wykonawcy.

17. Postanowienia dopuszczające zmiany Umowy stosownie do postanowień ust. 1 – 16 powyżej będą dokonywane w sposób uwzględniający przepisy prawa wymagane ewentualnie do wprowadzenia zmian oraz wskazania i innego rodzaju opinie.

[Klauzula zmiany Wykonawcy, przejęcie obowiązków Wykonawcy przez Podwykonawcę/ Podwykonawców]

18. W przypadku, gdy w toku wykonywania Umowy zachodzą podstawy do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym wskazanych w § 19 Wzoru Umowy, w celu dokończenia robót budowlanych lub innych czynności z Umowy, dopuszczona będzie również zmiana Umowy polegająca na przejęciu obowiązków Umownych Wykonawcy przez podmiot lub podmioty, które są zaakceptowanymi przez Zamawiającego, w wykonaniu postanowień § 11 Wzoru Umowy, Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami. Wskazana zmiana polegać będzie na tym, że w miejsce Wykonawcy – jako Strona – Umowy wchodzi podmiot będący zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą lub Podwykonawcami.

[Klauzula zmiany Umowy polegająca na wprowadzeniu na teren budowy (podczas realizacji Robót), innego podmiotu/podmiotów celem wykonywania robót budowlanych lub innych prac, które

nie są objęte przedmiotem Umowy – tzw. współdzielenie terenu budowy]

19. Dopuszczona zostanie również zmiana Umowy umożliwiająca wprowadzenie na teren budowy, w tym Obiektu (podczas wykonywania tam Robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu trzeciego (w tym podmiotu wybranego w wyniku uprzednio przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy PZP) w celu wykonania robót budowlanych lub innych prac nieobjętych Umową. Wskazana zmiana Umowy może łączyć się ze zmianą Umowy polegającą na podwyższeniu wynagrodzenia Umownego, przy czym okolicznością stanowiącą podstawę wzrostu wynagrodzenia będzie opłata wynikająca z uzasadnionego przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem na terenie budowy, w tym w Obiekcie nieobjętych Umową robót lub innych prac, wzrostu kosztów z tytułu korzystania z infrastruktury budowy, w tym istniejącego zaplecza socjalno-biurowego, ochrony terenu budowy, wywozu nieczystości bytowych, mediów, ogrodzenia oraz oświetlenia budowy

20. Zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu kosztów, o których mowa w ust. 19 niniejszego działu zostanie przez Strony Umowy ustalona w ramach zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy PZP (w ramach limitu tam wskazanego), przy czym jeżeli Wykonawca i Zamawiający (Strony Umowy) nie ustalą inaczej, wzrost kosztów z tytułu zużycia mediów na potrzeby wykonania robót budowalnych lub innych prac (nieobjętych Umową), o których mowa w ust. 19 niniejszego działu zostanie rozliczony na podstawie podliczników, podlegających zainstalowaniu na koszt Zamawiającego dla podmiotu, który będzie wykonywał roboty lub innego rodzaju prace nieobjęte Umową.

[Klauzula zmiany Umowy w zakresie PODMIOTU TRZECIEGO]

21. Jeżeli Wykonawca, z którym Umowa została zawarta – w wykonaniu postanowień działu VIII ust. 4 SWZ - powoływał się na zasoby PODMIOTU TRZECIEGO przy wykazywaniu spełnienia określonego w dziale VIII ust. 2 SWZ warunku udziału w niniejszym postępowaniu, zmiana Umowy może polegać również na rezygnacji z tego PODMIOTU TRZECIEGO (jako Podwykonawcy/Podwykonawców) i zastąpienie go innym podwykonawcą/podwykonawcami lub poprzez przejęcie robót wykonywanych pierwotnie przez podwykonawcę (PODMIOT TRZECI) do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę – stronę Umowy. Wskazana zmiana może być dokonana wyłącznie na warunkach wskazanych w tym zakresie w art. 462 ust. 7 ustawy PZP.

[Klauzula zmiany terminu ukończenia Robót]

22. Termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wzoru Umowy (termin wyznaczony w dziale VI ust. 1 SWZ) może ulec wydłużeniu w każdym z następujących przypadków (na warunkach tam wskazanych):

    1) Z powodu przedłużających się, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, terminów postępowań, w szczególności przed organami administracji publicznej oraz sądami o wydanie pozwolenia na budowę lub innych decyzji niezbędnych do wykonania objętych Umową prac (w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu lub uprawomocnienia się zgłoszenia zakończenia robót). Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie stanowić będzie czas wynikający z przedłużających się procedur;

    2) Zachodzić będzie konieczność lub wola Zamawiającego udzielenia zamówień (w tym robót budowlanych) nieobjętych Umową lub wprowadzenie do Umowy (w trybie jej zmiany) robót budowlanych nieobjętych Umową przed zmianą (w tym również zmian wprowadzonych do Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP), jeżeli wykonanie tych zamówień/robót wprowadzonych do Umowy w wyniku jej zmiany wstrzymuje wykonywanie Robót z Umowy. Maksymalny termin, o jaki nastąpi wskazane wydłużenie stanowić będzie czas pomiędzy wstrzymaniem Robót z Umowy w celu uprzedniego wykonania robót lub innych prac nieobjętych Umową a dniem, w którym roboty lub inne prace nieobjęte Umową zostaną ukończone). Za stan taki strony Umowy mają prawo uznać w szczególności sytuację, gdy wskutek zatrzymania lub innego rodzaju wstrzymania Robót przez Zamawiającego, termin ukończenia Robót z Umowy wydłuży się o ponad 10 dni,

w stosunku do terminu dla niego określonego w § 3 ust. 1 Umowy;

3) Z powodu podjętych przez strony Umowy negocjacji, czy innych działań podjętych w celu wprowadzenia zmian do Umowy na podstawie postanowień niniejszego działu, zmian Umowy dokonywanych w wykonaniu §24 - §26 Wzoru Umowy [w tym również dokonywanych w przypadkach i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP] - jeżeli zakres (materia) negocjowanych zmian/innych działań w celu zmiany Umowy miała wpływ na możliwość dotrzymanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wzoru Umowy. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas trwania wyżej wskazanych negocjacji stron Umowy lub innych działań w celu wprowadzenia zmian do Umowy. Jeżeli do zawarcia aneksu, o którym mowa w niniejszym punkcie dojdzie, maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu może również uwzględniać datę zawarcia tego aneksu oraz/lub roboty przewidziane do wykonania tym aneksem;

4) Z powodu niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy i dokumentów, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę lub Zamawiającego oraz opóźnienia Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas wynikający z przedłużających się czynności, do których w szczególności Zamawiający jest zobowiązany w celu realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;

5) Wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących, iż nie jest możliwe należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie Robót. Okoliczność ta – jako podstawa zmiany Umowy o zamówienie – będzie możliwa pod warunkiem jej potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski, w szczególności poprzez informację uzyskaną w tej kwestii w lokalnej stacji meteorologicznej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić będzie okres trwania wskazanej przeszkody, uniemożliwiającej należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie robót;

6) Z powodu Siły wyższej. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie stanowić może okres trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą;

7) Z powodu przeszkód w terminowej realizacji Umowy wynikających ze skutków czy innego rodzaju konsekwencji spowodowanych wystąpieniem siły wyższej, w tym przeszkód spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innych stanów nadzwyczajnych w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19), w szczególności poprzez:

   a) trwające dłużej niż 7 dni zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania zakładu/zakładów produkujących materiały lub urządzenia budowlane do użycia w wykonaniu Robót,

   b) zawieszenie lub poważne ograniczenie możliwości przekraczania granic państwa/państw przez środek/środki transportu z materiałami lub urządzeniami budowlanymi do użycia w wykonaniu Robót w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się na terenie Polski (czy innych krajów z łańcucha produkcji lub dostarczenia takich materiałów lub urządzeń budowlanych),

   c) czasowe zawieszenie prawa wstępu lub przebywania Personelu Wykonawcy na Terenie Budowy wprowadzone przez Zamawiającego lub wynikające z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie,

   d) czasowy, trwający dłużej niż 5 dni brak możliwości wykonywania Robót z przyczyn innych niż wskazane w pkt c) powyżej, w szczególności spowodowanych wstrzymaniem funkcjonowania działania Wykonawcy na mocy wydanych aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie, absencji kluczowego lub przeważającego Personelu Wykonawcy spowodowanego

ich chorobą, koniecznością odbywania kwarantanny, itp.

Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu ukończenia Robót stanowić może okres trwania przeszkody/przeszkód, o których mowa w niniejszym pkt 7;

8) W razie wystąpienia robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarach Robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem Budowlanym. Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu z przyczyn wskazanych w niniejszym punkcie, stanowić będzie czas konieczny do wykonania tych robót. Termin konieczny do wykonania robót z niniejszego punktu zostanie wskazany w protokole konieczności, o którym mowa w § 9 Wzoru Umowy.

[Klauzula zmian Umowy wynikających ze zmian przepisów prawa lub potrzeby dostosowania Umowy]

23. W przypadku zmiany przepisów prawa innych niż wskazane powyżej, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, dopuszczalne będą zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa. W przypadku, gdyby tego rodzaju zmiany prawa miały łączyć się z podwyższeniem kosztów Wykonawcy, mogą one być połączone ze zmianą wynagrodzenia Umownego, przy czym jeżeli wskazane wyżej przepisy nie będą wprowadzać własnych postanowień co do sposobu zmiany wynagrodzenia Umownego, zmiana Umowy w tym zakresie zostanie dokonana na podstawie i w granicach wyznaczonych dla niniejszego zamówienia w art. 455 ust. 2 ustawy PZP.

24. Przedmiot zmian w Umowie stanowić mogą również tego rodzaju modyfikacje dotychczasowych postanowień Umowy, które, na skutek zmian wprowadzonych do Umowy lub wcześniej wprowadzonych zmian do Umowy, w przypadkach i stosownie do warunków wskazanych w ust. 1 – 23 niniejszego działu (lub wskutek zmian dopuszczalnych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP ustawy PZP), stały się niespójne, sprzeczne lub niezgodne ze sobą lub z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku zmiana Umowy, o której mowa w niniejszym ustępie, będzie dokonywana tak, aby jej wynik doprowadził do uzyskania spójności całej Umowy, usunięcia wewnętrznych sprzeczności czy innego rodzaju niezgodności z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.

Dział XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie niniejszego zamówienia (Umowa o zamówienie) zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

Dział XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

   1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

6. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 ustawy PZP nie stanowią inaczej.

10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".

11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Dział XXII. Załączniki SWZ

Integralną część SWZ stanowią następujące dokumenty stanowiące jej załączniki:

- **Załącznik nr 1:** Klauzula Informacyjna RODO
- **Załącznik nr 2A:** Wielobranżowe projekty budowlane – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 2B:** Wielobranżowe projekty wykonawcze – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 2C:** STWiOR, tj. wielobranżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

- **Załącznik nr 2D:** Dokumenty formalno-prawne – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 3A:** Przedmiary robót branży budowlanej - domki (1 plik w formacie PDF oraz odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 3B:** Przedmiary robót branży budowlanej – zagospodarowanie terenu (1 plik w formacie PDF oraz odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 3C:** Przedmiary robót branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 3D:** Przedmiary robót branży sanitarnej – instalacje zewnętrzne (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 3E:** Przedmiary robót branży elektrycznej i teletechnicznej (1 plik w formacie PDF i odpowiadający mu 1 plik w formacie ATH) – całość spakowana w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- **Załącznik nr 4:** Oświadczenie Wykonawcy (wzór) wymagane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP (w zakresie dotyczącym Wykonawcy);
- **Załącznik nr 5:** Oświadczenie wymagane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP - PODMIOT TRZECI;
- **Załącznik nr 6:** Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
- **Załącznik nr 7:** Formularz ofertowy (wzór);
- **Załącznik nr 8:** Wykaz w zakresie przewidywanego podwykonawstwa i podwykonawców (wzór);
- **Załącznik nr 9:** Wzór Umowy**;**
- **Załącznik nr 10:** Wygenerowany w miniPortalu nr ID postępowania.