

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) na wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji robót budowlanych z zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku istniejącej hali sportowej SWFiS ZUT w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższej dokumentacji.

Znak (numer referencyjny) przetargu: ZP/A/ATT/186/2022/II

Załącznik nr 2A SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji pn.
„Rozbudowa i przebudowa budynku istniejącej hali sportowej SWFiS ZUT w Szczecinie
wraz z zagospodarowaniem terenu”
przy ul. Tenisowej 33 w Szczecinie**

I. Załączniki 2B:

1. Kopia decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10.02.2021 r., znak: WUiAB-VI.6733. 78.2020AS o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
2. Kopia decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 14.10.2020 r., znak: WOŚr-VII.6220.1. 43.2020.JR o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia.
3. Koncepcja funkcjonalna pn. „Modernizacja hali sportowej Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie przy ul. Tenisowej 33 w Szczecinie, wraz z zagospodarowaniem terenu”¹
4. Opinia hydrogeologiczna dla określenia warunków hydrogeologicznych dla „Modernizacji hali sportowej Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego przy ul. Tenisowej 33 w Szczecinie, działki 1/1 i cz. działki 6.
5. Inwentaryzacja dendrologiczna z czerwca 2019 r. ²
6. Analiza akustyczna – obiekt sportowy SWFiS ZUT w Szczecinie – prognozowany stan po projektowanej modernizacji obiektu.

II. Ogólne dane

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na zadanie pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa budynku istniejącej hali sportowej Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem” terenu przy ul. Tenisowej 33 w Szczecinie na dz. nr 1/1 obr. Pogodno 107 i fragmencie dz. nr 6 obr. Pogodno 105 wraz z modernizacją zagospodarowania terenu na podstawie załączonej koncepcji funkcjonalnej, obejmującej:

1. Etap I

- przebudowę budynku istniejącej hali sportowej Studium Wychowania Fizycznego i Sportu ZUT [1A]³ i rozbudowę tego obiektu [1] z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę i budowę zewnętrznych instalacji uzbrojenia terenu niezbędnych dla ww. rozbudowy budynku, z przygotowaniem pod dalszą rozbudowę instalacji zewnętrznych pod kolejne etapy modernizacji, w tym instalacje: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. (z możliwością i zasadnością wykorzystania odnawialnych źródeł energii), wodociągową, energetyczną zasilającą i oświetleniową, teletechniczną, hydrantową,
- rozbudowę dróg komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszej na obszarze przyległym do ww. budynku, w tym parkingu P1 z budynkiem gospodarczym [7] i dojazdem do projektowanej areny

I.

¹ Uwaga: załączona koncepcja jest wyłącznie opracowaniem poglądowym, które pozwoliło Zamawiającemu określić program funkcjonalny inwestycji i jest zbiorem wytycznych do projektowania a nie ostateczną koncepcją projektową!

² dokumentacja wymaga weryfikacji przed przystąpieniem do prac projektowych

³ numeracja obiektów wg RYS. 1 - załącznika do OPZ.

sportowej z przebudową istniejącego wjazdu z ul. Tenisowej [W1] i budową nowego wjazdu na teren Ośrodka [W2] (oba z kontrolą dostępu),

2. Etap II

- budowę treningowych boisk wielofunkcyjnych i stref siłowni plenerowych wraz z ogrodzeniem [2], [4];
- budowę muru oporowego o zmiennej wysokości z tarasami widokowymi,
- przeprowadzenie wycinek i niwelacji terenu,
- budowę nowej areny sportowej składającej się z boiska piłkarskiego i bieżni okólnej (lekkoatletycznej) wraz z trybunami na ok. 300 miejsc i ogrodzeniem [5],
- budowę parkingu [P2] na ok. 134 miejsca postojowe wraz z niezbędną infrastrukturą (w tym, m. in. oświetleniową + stacją ładowania samochodów elektrycznych); wjazdy na parkingi z kontrolą dostępu (sterowanie z portierni budynku głównego),
- rozbudowę i przebudowę instalacji uzbrojenia terenu niezbędnej dla budowy ww. areny i pozostałych obiektów, w tym: instalację oświetleniową, nagłaśniającą, zasilającą (skrzynki ZLK), monitoringu, kanalizacji deszczowej, wodociągowej (punkty czerpalne wody), centralnego ogrzewania i inne wynikające z WT.

3. Etap III

- rozbudowę pozostałych nawierzchni w ramach komunikacji wewnętrznej,
- przebudowę istniejących kortów tenisowych [3] – zadaszenie w formie namiotu + ogrzewanie z nowego węzła SEC,
- urządzenie terenu elementami małej architektury oraz przebudowę ogrodzenia terenu wraz z elementami rekreacyjno-sportowymi.

III. Prace projektowe dotyczą:

1. Dokonania wizji lokalnej;
2. Pozyskania materiałów wyjściowych niezbędnych do opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia (w tym mapy do celów projektowych, dokumentacji badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną, opinii hydrogeologicznej, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - w zależności od potrzeb),
3. Inwentaryzacji terenu, budynku, zieleni i instalacji/ sieci i innych obiektów/ budowli (w razie konieczności, w zakresie niezbędnym do przygotowania opracowania);
4. Opracowanie **dwóch koncepcji autorskich** na rozbudowę i przebudowę hali z zagospodarowaniem terenu instalacjami zewnętrznymi i koncepcją wszystkich boisk wraz z trybunami i infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem programu funkcjonalnego opisanego w koncepcji funkcjonalnej, opartych na przeprowadzonych analizach, badaniach, ekspertyzach i innych ocenach dla terenu, z czego jedna może być w całości lub częściowo oparta na załączonej do przetargu koncepcji,
Uwaga: obydwie koncepcje muszą uwzględniać niezbędną modernizację istniejącego obiektu hali z modernizacją elewacji (bez docieplenia), aby po realizacji inwestycji obiekt był spójny estetycznie z rozbudowaną częścią i uwzględniał obowiązujące na dzień uzyskania pozwolenia na budowę wymogi higieniczno – sanitarne i w zakresie p.poż.
5. Sporządzenia operatu/ operatów wodno –prawnych i uzyskania koniecznego pozwolenia/ pozwoleń wodno – prawnych.
6. Wykonania wielobranżowego projektu budowlanego⁴ w języku polskim przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, *zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona na podstawie oraz zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10.02.2021 r. nr 6/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji*

I.

⁴ Ilekroć jest mowa o Projekcie budowlanym dotyczy to *dokumentacji sporządzonej zgodnie z: art.28 art. 33 ust. 2 pkt, art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. u. z 2020 r. poz. 1333. oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami tiret.*

celu publicznego⁵, znak: WUiAB-VI.6733.78.2020.AS, decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 14.10.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z innymi decyzjami, zezwoleniami i uzgodnieniami odpowiednich organów. Należy zapewnić sprawdzenie projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

7. Uzyskania niezbędnych ekspertyz, odstępstw, postanowień, zezwoleń, uzgodnień (w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwolenia zarządcy drogi na zjazd i zatokę autobusową oraz zezwolenia na wycinkę drzew), uzgodnień rzeczoznawców, opinii oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów (w tym akceptacji Zamawiającego);
8. Wykonania wielobranżowego projektu wykonawczego zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.
9. Opracowania kosztorysów inwestorskich wraz z ich zestawieniem, przedmiary robót oraz STWiOR **dla każdego etapu oddzielnie.**

IV. Dodatkowe obowiązki:

1. Pełnienie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót na podstawie wykonanego projektu. Przewiduje się do 30 wizyt projektanta na budowie.
2. Udzielanie odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców realizujących zadanie na podstawie opracowanej dokumentacji przez Projektanta.

V. Miejsce:

Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie przy ul. Tenisowej 33 w Szczecinie na terenie działek: dz. nr 1/1 obr. Pogodno 107 i fragmencie dz. nr 6 obr. Pogodno 105

VI. Informacje dodatkowe:

1. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć wysoki standard przyjętych rozwiązań; materiały I klasy jakości, które posiadają atesty i znak C lub CE;
2. W projekcie należy przewidzieć urządzenia, materiały, instalacje i technologie, które zapewnią właściwe i bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu oraz będą charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną przy zachowaniu relatywnie niskich kosztów obsługi i eksploatacji;
3. W przypadku konieczności zwiększenia zapotrzebowania, np. na energię elektryczną i ciepłą, Projektant poda potrzeby w tym zakresie do Działu Technicznego oraz uzyska, w imieniu Zamawiającego, od gestora sieci warunki;
4. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym należy dokonywać na piśmie, osoby do uzgodnień zostaną wskazane wybranemu Projektantowi w umowie;
5. Projektant wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do całkowitej realizacji inwestycji.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę winna posiadać klauzulę stwierdzającą ostateczność decyzji lub wraz z pozwoleniem na budowę należy dostarczyć zaświadczenie organu administracji architektoniczno-budowlanej o ostateczności decyzji;
7. Zamawiający zakłada **etapowanie realizacji inwestycji** (zgodnie z wykazem etapów w dziale II), co należy uwzględnić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno –budowlanego, technicznego i wykonawczego.

W związku z powyższym, Zamawiający oczekuje wykonania projektu budowlanego oraz **uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę całego kompleksu zgodnie z art. 33 ust. 1 Prawa budowlanego, uwzględniającego etapowanie całej inwestycji i dającego możliwość odbiorów częściowych inwestycji na etapie realizacji i użytkowania każdego z etapów osobno.**

I.

⁵ W przypadku gdy wybrana przez Zamawiającego koncepcja będzie wymagała zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wystąpienia o nową decyzję, projektant wystąpi o zmianę/wydanie nowej decyzji w ramach niniejszej umowy a termin umowny zostanie wydłużony o okres uzyskania decyzji w trybie administracyjnym.

8. Zamawiający jest w trakcie budowy zewnętrznego szybu windowego wraz z montażem windy dla osób niepełnosprawnych w budynku SWFiS i przekaże projekt budowlany/powykonawczy do wglądu wybranemu wykonawcy.

VII. Sposób przygotowania i przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej :

1. Opracowanie zawierające:
 - a) inwentaryzację terenu i obiektów objętych opracowaniem (w niezbędnym zakresie),
 - b) mapę do celów projektowych,
 - c) dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną,
 - d) dokumentację hydrogeologiczną,
 - e) inwentaryzację terenu, budynku, obiektów, budowli, zieleni i instalacji/ sieci (i innych niezbędnych elementów terenu w razie konieczności, w zakresie niezbędnym do przygotowania opracowania);
 - f) dwie koncepcje autorskie na rozbudowę i przebudowę hali z zagospodarowaniem terenu instalacjami zewnętrznymi i koncepcją wszystkich boisk wraz z trybunami i infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem programu funkcjonalnego opisanego w koncepcji funkcjonalnej, oparte na przeprowadzonych analizach, badaniach, ekspertyzach i innych ocenach dla terenu, **z czego jedna może być w całości lub częściowo oparta** na załączonej do przetargu koncepcji
 - g) koncepcję rozebrania budynków istniejących przeznaczonych do rozbioru
 - h) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, operat wodnoprawny

- *celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego:*

 - 2 komplety w formie papierowej
 - 1 komplet w wersji elektronicznej w formatach: *.pdf i *.dwg na pendrive

do sprawdzenia przez Zamawiającego a po akceptacji/ naniesieniu zmian lub poprawek

 - 2 komplety w formie papierowej,
 - 1 komplet w wersji elektronicznej w formatach: *.pdf i *.dwg na pendrive
2. **projekt budowlany (w tym techniczny)** z zagospodarowaniem terenu (z podziałem na etapy), celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego:
 - 2 komplety w formie papierowej
 - 1 komplet w wersji elektronicznej w formatach: pdf i dwg na pendrive

ostateczną wersję wielobranżowego projektu budowlanego, po pisemnej akceptacji Zamawiającego (niezależnie od ilości kompletów złożonej we właściwym dla sprawy organie administracji budowlanej):

 - 5 kompletów dokumentacji projektowej w formie papierowej
 - 2 komplety w formie elektronicznej w formatach: pdf i dwg na pendrive
3. **projekt wykonawczy** (z podziałem na etapy), celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego:
 - 2 komplety w formie papierowej,
 - 1 komplet w wersji elektronicznej w formatach: *.pdf i *.dwg na pendrive

a po akceptacji/ naniesieniu zmian lub poprawek

 - 5 kompletów w formie papierowej
 - 2 komplety w wersji elektronicznej w formatach: *.pdf i *.dwg na pendrive
4. **kosztorysy inwestorskie, zestawienie kosztorysów, przedmiary robót wszystkich branż** (z podziałem na etapy):
 - 2 komplety w wersji papierowej
 - 1 komplet w wersji elektronicznej w formacie pdf i programie ATH na pendrive

a po akceptacji/ naniesieniu zmian lub poprawek

 - 3 komplety w formie papierowej
 - 2 komplety w wersji elektronicznej w formatach: *.pdf i *.dwg na pendrive
5. **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) wszystkich branż:**
 - 2 komplety w wersji papierowej
 - 1 komplet w wersji elektronicznej w formacie pdf, programie Word

a po akceptacji/ naniesieniu zmian lub poprawek

 - 3 komplety w formie papierowej
 - 2 komplety w wersji elektronicznej w formatach: *.pdf i *.dwg na pendrive

6. Zamawiający dopuszcza wspólną lub wielotomową oprawę projektu. Dokumentacja musi być podzielona na części odpowiadające etapom realizacyjnym.
7. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie budowlanym na etapie procedury administracyjnej, Projektant będzie zobowiązany uzgodnić ww. zmiany z Zamawiającym oraz dokonać tożsamyh zmian w projekcie przekazanym Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w ilości podanej w pkt. 2 powyżej. Uzupełniona/ zmieniona wersja dokumentacji ma zostać przekazana protokolarnie Zamawiającemu.